



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej, onsdag d. 29.03.2023 kl. 19.15 i kantinen på Bankagerskolen

1. Velkomst og præsentation af dagsorden

Formand John Hansen bød velkommen og præsenterede dagsordenen

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Bjarne Pedersen, nr. 43. Bjarne blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men ikke var beslutningsdygtig, da der var 16 fremmødte husstande og 7 fuldmagter. Vedtægterne kræver minimum 25. Vi fortsatte aftenen med den ekstraordinære generalforsamling.

3. Bestyrelsens beretning

Der er i det forgange år brugt tid på:

- 1 års. Gennemgang med Horsens Fjernvarme i forhold til udskiftning af slidlag de steder asfalten har været gravet op, samt skader på øvrig vej forårsaget af gravearbejdet.
- Planlægning og gennemførelse af fællesarbejdsdag
- Opdatering af vores hjemmeside www.erantisvej8700.dk, som gerne skulle være blevet mere brugervenlig. Opdateringen har vores nye web-master Jesper Thygesen fra nr. 12 stået for. Bestyrelsen har lavet et velkomstbrev, med praktiske informationer omkring Erantisvej, som I meget gerne må henvise nye naboer til.
- Der er fundet ny leverandør på hvidvedligehold.
- Samarbejde med leverandør på grønvedligehold omkring renovering af stier samt bekæmpelse af muldvarpe
- Indhentning af tilbud på grøntvedligehold

4. Regnskab 2022

Regnskabet blev gennemgået og godkendt

5. Kort orientering ang. belysning og hjertestarter

Evt. problemer med belysning meldes til Horsens kommune via linket:

www.horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejogTrafik/GivEtPraj

Hjertestarteren, som er placeret ved nr. 80, må benyttes af alle. Tidligere blev hjertestarteren automatisk deaktiveret, hvis der har været en såkaldt henvisning til den i forbindelse med en hjerteløbermission, uanset om den blev brugt eller ej. Denne logik er lavet om, således den ikke deaktiveres. Vi har en service aftale på hjertestarteren, således den bliver serviceret efter forskrifterne.

6. Orientering ang. Fjernvarme og asfalt

Endelig 1-års overlevering 16. August 2022 sammen med Fjernvarme Horsens

Nuværende status: Vi afventer stadig tidsplan fra Fjernvarme Horsens i forhold til hvornår vi får lavet nyt slidlag på de ca. 1200 m², som har været opgravet.

7. Fælles-dag 2023

Bestyrelsen foreslår ny fælles-dag lørdag d. 16. september 2023.

8. Orientering om grøn og hvid vedligeholdelse

Græsslåning 11-12 gange årligt

Sprøjtning af kantsten og stier 2 gange om året

Rengøring af volde ved Ternevej + klipning af kanter

Fejning kantsten 2 gange om året

Sprøjtning græsarealer (Mælkebøtter) – Gødning

Extra: Stier/ muldvarpe mm.

Kontrol af bassin – Horsens Kommune

Vi har indsamlet tilbud på grøntvedligehold. Det gør vi hvert 3. år.

Vi har indhentet 3 tilbud og har valgt at fortsætte med OK Nygaard, som gav det bedste bud.

Ny leverandør af hvidvedligehold er fundet, efter forrige leverandør valgte at opsiges kontrakten. Bestyrelsen har søgt tilbud fra 5 leverandører. Ny leverandør er Hede Danmark

9. Forslag fra medlemmer

Der er kommet et forslag om at undersøge om vi kan få opsat en "høm-høm" station til hundelorte. Bestyrelsen har forhørt sig hos kommunen. Svaret her er, at Horsens kommune ikke længere opsætter nye stationen.

10. Budget 2023

Der indbetales ikke længere til vejfonden, så bestyrelsen foreslår i 2023 et kontingent på kr. 1.500 pr. husstand.

Der er afsat midler til at reparere revner* i vejen, samtidig med at vi får lavet nye slidlag på de steder Fjernvarmen er gravet ned.

*revner, som ikke har noget med fjernvarme arbejdet at gøre. Men almindelig slitage.

Budgettet blev gennemgået og godkendt

11. Valg til bestyrelsen

Sanna Bernhardt og Bjarne Pedersen var på valg. Begge modtog genvalg og fortsætter dermed i bestyrelsen

12. Valg af suppleanter

Ingen valgt

13. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår Berti Juretzka, nr. 39, som blev valgt.

14. Eventuelt

John gav seneste nyt omkring planer om forlængelse af Ternevej. Der er ikke sket noget siden forslaget kom frem i 2021.

Renovation 2024:

I flg. seneste information fra Horsens kommune fra 23/3-2023 er en ny ordning vedtaget i april 2022. Der kommer 1 spand mere i 2. halvår 2024. Prisstigning på ca. 700 kr. om året pr. husstand fra 2025

Der er en del bilister, som på Erantisvej kører mere end 30 km/t. Bestyrelsen opfordrer bilister til at sænke hastigheden.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

John Hansen, Torben Vinther, Bjarne Pedersen og Sanna Bernhardt

John Hansen	
Bjarne Pedersen	
Torben Vinther	
Sanna Bernhardt	



Generalforsamling 29.3.2023



GENERALFORSAMLING SMEDHØJ



29.3.2023





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



- Velkomst - John
- Valg af dirigent - John
- Bestyrelsens beretning – John (formand)
- Regnskab 2022 - John
- Belysning og hjertestarter - Bjarne
- Fjernvarme og asfalt – John / Torben
- Fællesdag 2022 - John
- Grøn/hvid vedligeholdelse – John
- Hjemmeside - John
- Forslag fra medlemmer / Sanna
- Budget / Kontingent 2023 - John
- Valg til bestyrelse (2 medlemmer + suppleant(er)) – Dirigent / John
- Valg af revisor – Dirigent
- Eventuelt - John



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



- Valg af dirigent
- Bestyrelsen foreslår
Bjarne Pedersen, nr. 43



Generalforsamling 29.3.2023



6 Indkaldelser m.v

6.1 Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 5 ugers varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

5.3 Ekstraordinær generalforsamling

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling, når:

- . en generalforsamling ikke kan mønstre et antal på 25% af foreningens stemmeberettigede medlemmer, herunder gyldige fuldmagter
- . en lovlig generalforsamling ønsker det
- . et flertal i bestyrelsen ønsker det
- . 1/4 af foreningens stemmeberettigede medlemmer ønsker det
- . administrator ønsker det

I fald der må indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, er denne generalforsamling bemyndiget til at vedtage forslag ved simpelt stemmeflertal.



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



- Bestyrelsens
beretning



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



- 4 møder i bestyrelsen i 2022 (heraf 1 tur rundt vedr. fællesdag) – fokus på bl.a. 1 års eftersyn (veje)
- Hjemmeside – i 2022 ny web-redaktør
- Muldvarpe – Jan.-April 2022
- Fælles arbejdsdag 3.9.2022
- Græs/volde iflg. aftale + behov + ny aftale
- Stier 134 m + 67 m (sti nederst 96/98)
- Snerydning i 2022 / 2023 – Ny leverandør



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



A screenshot of a laptop screen displaying a website. The browser's address bar shows the URL "Erantisvej8700". The website has a green header with a home icon and the title "Erantisvej8700". Below the header is a navigation menu with items: "Grundejerforeningen", "Økonomi", "Bestyrelse", "Generalforsamling", "Praktisk info", and "Smedhøjs historie". Under "Grundejerforeningen", there are sub-items: "Seneste nyt", "Foreningen", "Vedtægter", and "Asfaltfond". The main content area features a large image of yellow flowers. To the right of the image is a "Del siden" (Share page) button with options for "Del på Facebook" and "Del på Twitter". The Windows taskbar is visible at the bottom of the screen, showing the time as 10:19 on 25-02-2019. The Acer logo is visible on the bottom bezel of the laptop.



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Horsens kommunes... Vejle Bibliotekerne iMusic - Nordens st... Nykredit ErhvervsB... Ekstra Bladet B.T. Nyheder Facebook 7 Kabale Instagram

Grundejerforeningen Smedhøj

Hjem Grundejerforeningen Økonomi Bestyrelse Generalforsamling Praktisk info Synes Del

Seneste nyt

- 10. februar 2023 [Indkaldelse til Generalforsamling 29. marts 2023](#)
- 20. december 2022 [Nyhedsbrev vedr. asfalt og vintervedligehold](#)
- 12. november 2022 [Nyhedsbrev vedr. kontingent 2023, asfalt og vintervedligehold](#)
- 12-September-2022 [Se billeder fra fællesdagen](#)
- 12-August-2022 [Fællesdag 3. september 2022](#)
Kom og hjælp med at holde vores område pænt.
- 15-Marts-2022 [Generalforsamling 2022-04-26](#)

Windows taskbar: Søg, Edge, File Explorer, Word, Outlook, etc.



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



- Regnskab 2022





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Grundejerforening "Smedhøj" Erantisvej, 8700 Horsens						
Beløb i d.kr.						
Resultatopgørelse 1.1.2022-31.12.2022	<u>2021</u>	<u>2022</u>		Balance 31.12.2022	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Kontingent	148.500,00	148.500,00		Bank	753.686,26	122.699,11
Kontingent vej/asfalt	99.000,00	99.000,00		Aftaleindlån		750.000,00
Renter + gebyr	100,00			Likvide beholdninger	753.686,26	872.699,11
Indtægter i alt	247.600,00	247.500,00		Aktiver i alt	753.686,26	872.699,11
Græsklipning	50.431,66	51.828,80		Egenkapital primo	90.421,43	119.386,26
Ekstra klipning græs/rabatter				Overført resultat	28.964,83	19.446,16
Såning af græs/nyplantning/ekstra vedl.	19.612,50	22.463,75		Egenkapital ultimo	119.386,26	138.832,42
Sprøjtning af kantsten/muldvarpe + beskæring	5.492,19	24.619,38		Hensat vejfond	624.000,00	723.000,00
Vintervedligeholdelse	28.893,76	15.466,69		Skyldige omkostninger	10.300,00	10.866,69
Asfalt / Vej						
Forsikring	3.924,68	4.072,18				
Hjemmeside	1.828,00	1.828,00				
Fællesdag	2.765,40	2.520,95				
Hjertestarter	2.558,25	2.214,00				
Diverse	826,50	108,94				
Renter + gebyr	3.302,23	3.931,15				
Udgifter i alt	119.635,17	129.053,84				
Resultat	127.964,83	118.446,16		Passiver i alt	753.686,26	872.699,11
Resultatdisponering						
Overført fra tidligere år						
Årets resultat	127.964,83	118.446,16		Note:		
Til disposition	127.964,83	118.446,16		Forsikringssummen vedr. vores lovpligtige arbejdsskade- og erhvervsansvarsforsikring udgør 10 mio. kr., som er standard for den type forsikring.		
Foreslås af bestyrelsen disponeret således:				Bestyrelsen har i december oprettet en konto på kr. 750.000 for et halvt år med en rente på 1,60%.		
Hensættelse vejfond	99.000,00	99.000,00				
Overført resultat	28.964,83	19.446,16				
Disponeret	127.964,83	118.446,16				



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Beløb i danske kr.	Grundejerforeningen Smedhøj		
	<u>Realiseret 2021</u>	<u>BUDGET 2022</u>	<u>Realiseret 2022</u>
Kontingent pr. år pr. parcel	1.500+1.000	1.500+1.000	1.500+1.000
Kontingent (99 parceller)	148.500	148.500	148.500
Renter + gebyr	100		
Asfalt / vej	99.000	99.000	99.000
Indtægter i alt	247.600	247.500	247.500
Vedligeholdelse grønne områder	50.432	58.200	51.829
Reng. volde Ternevej			
Såning græs + vedl. stier	19.612	22.500	22.464
Sprøjtning af kantsten + muldvarpe + beskæring	5.492	13.900	24.619
Vintervedligeholdelse	28.894	20.000	15.467
Asfalt / vej			
Hjemmeside	1.828	2.000	1.828
Forsikring m.m.	3.925	4.100	4.072
Fællesdag	2.765	4.000	2.521
Hjertestarter	2.558	2.000	2.214
Diverse	827	1.000	109
Renter + gebyr	3.302	5.800	3.931
Udgifter i alt	119.635	133.500	129.054
Overskud/Underskud	127.965	114.000	118.446
Kassebeholdning	753.686	857.386	872.699



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Belysning:

Evt. problemer meldes til
Horsens Kommune

Link:

[www.horsens.dk/OmHorsens
Kommune/ParkeringVejogTra
fik/GivEtPraj](http://www.horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejogTrafik/GivEtPraj)





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Hjertestarter:

Placering ved nr. 80

Serviceaftale og el-udgifter (forbrug)

El-priser stigende:

2022: 227 kwh – kr. 964

2021: 248 kwh – kr. 554

2020: 231 kwh – kr. 448





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Fjernvarme:

Gravearbejde startede i oktober 2020 – 1 år tidligere end planlagt

Bestyrelsen informerede løbende

Forhindringer angående vejret i starten af 2021

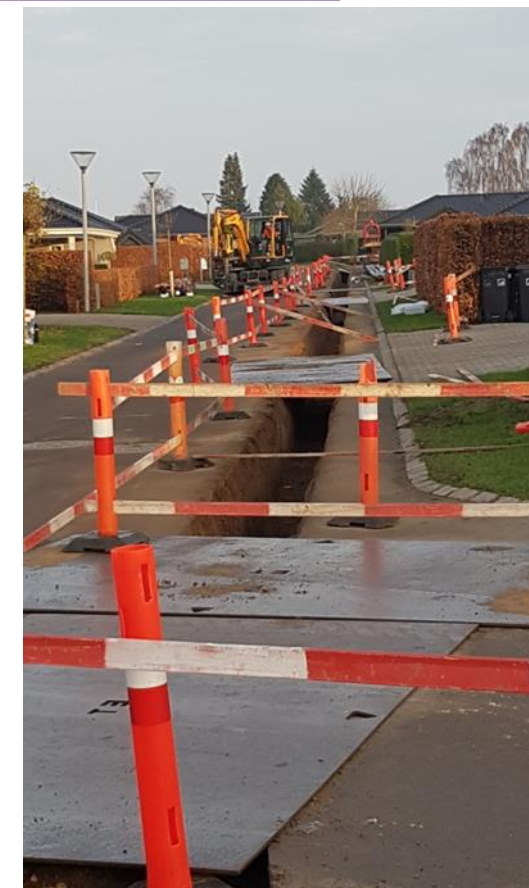
”Vand på” i midten af april 2021

”Overlevering” af området 2. juni 2021

Endelig 1-års-overlevering 16. august 2022

Opsparing til asfalt pr. år i 2019-2022:

Kr. 1.000 pr. husstand





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Asfalt:

Ca. 1.200 m² opgravet og asfalteret igen.
Generalforsamlingen besluttede i maj 2022, at Fjernvarme Horsens skal raspe øverste lag af + nyt slidlag + reparere alle revner i asfalten.
Aftalt i september 2022 – Men intet er sket på trods af 2 henvendelser fra vores side.
Vi følger op snarest muligt.





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Fælles arbejdsdag:

Lørdag 3. september 2022:

Opstammet træer for enden af

Erantisvej

Fokus på græs og grene nede ved
mosen (buskrydder)

Bestyrelsen foreslår ny fællesdag /
arbejdsdag:

**Lørdag 16. september 2023 (træer
nr. 1-24)**





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



- Vedligeholdelse grøn /
hvid



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Aftale med OK Nygaard har omfattet:

Græsslåning 11 gange om året

Sprøjtning kantsten og stier 2 gange om året

Rengøring af volde ved Ternevej + klipning af kanter

Fejning kantsten 2 gange om året

Sprøjtning græsarealer (mælkebøtter) - GØDNING

Ekstra: Stier / muldvarpe m.m.

Kontrol af bassin – Horsens Kommune



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Nye "grønne" tilbud indhentet i slutning af 2022:

OK Nygaard	Ca. kr. 52.000 + Indekstal 2022
Hede Danmark	Ca. kr. 71.500
TBL Service	Ca. kr. 57.000 (tilbud modtaget i februar 2023)

Bestyrelsen har valgt at fortsætte med OK Nygaard som leverandør

Pris 2023: ca. kr. 53.200



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Stier:

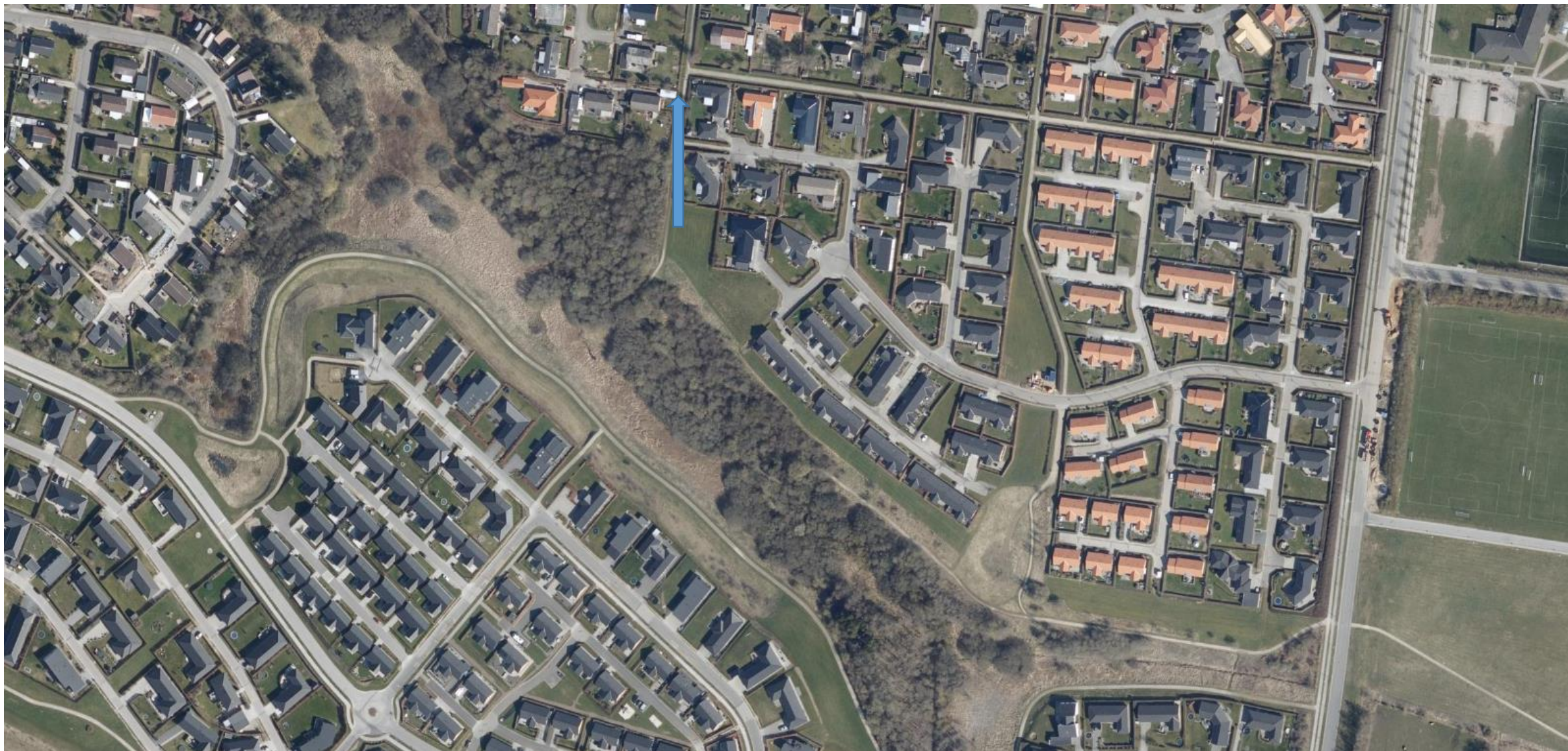
Fokusområde, som vi
fortsætter med.

Efter behov





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Muldvarpe:

Jan.-april 2022

Jan.- april 2023

Efter behov





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Snerydning:

Ingen aftale efter
februar 2022.

Tilbud modtaget:

Hede Danmark

Snevagten (dyre)

Den lille Anlægsgartner (meldte pas)

Havenissen (pas - for små maskiner)

Hatting Maskinstation (ikke interesseret)

Vi anvender Hede Danmark
(med opstartsvanskeligheder)





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Forslag fra medlemmer:

Forslag/spørgsmål fra Kenneth, nr. 72:

Min opfordring er, at vi som grundejerforening spørger kommunen om at få opsat 1 eller 2 hunde høm-høm-stationer, som området ved siden af os har. Der er mange hundeejere som ikke samler op pt. Måske det er, fordi man ikke kan komme af med posen på sin gåtur.

Svar: Mht. en høm-høm-station, har jeg forhørt mig hos kommunen. Svaret her er, at Horsens kommune ikke længere sætter nye stationer op. Årsagen har jeg ikke fået uddybet, men svaret er klart og tydeligt. Idéen er ellers go'.





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Forslag fra medlemmer:

Forslag/spørgsmål fra Kenneth, nr. 72:

Jeg har et spørgsmål og en opfordring til bestyrelsen. I svinget nede i mosen står et skilte stativ/rør

Mit spørgsmål er, hvilket skilt der var været her engang ? Og skal det op igen ?

Svar: Ingen fra bestyrelsen kan med sikkerhed sige, hvad der i sin tid har stået på det manglende skilt.

Bedste bud: "Ridning forbudt"

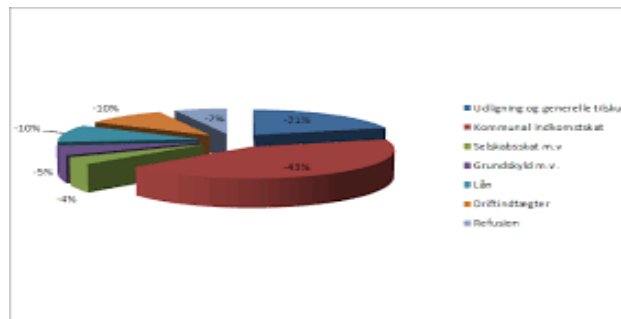




Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Budget 2023





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Kontingent 2023:



- Bestyrelsen foreslår kr. 1.500
pr. husstand



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Beløb i danske kr.	Grundejerforeningen Smedhøj			Budget 2023
	Realiseret 2021	BUDGET 2022	Realiseret 2022	
Kontingent pr. år pr. parcel	1.500+1.000	1.500+1.000	1.500+1.000	1.500
Kontingent (99 parceller)	148.500	148.500	148.500	148.500
Renter + gebyr	100			12.000
Asfalt / vej	99.000	99.000	99.000	
Indtægter i alt	247.600	247.500	247.500	160.500
Vedligeholdelse grønne områder	50.432	58.200	51.829	54.000
Reng. volde Ternevej				
Såning græs + vedl. stier	19.612	22.500	22.464	22.500
Sprøjtning af kantsten + muldvarpe + beskæring	5.492	13.900	24.619	15.000
Vintervedligeholdelse	28.894	20.000	15.467	22.000
Asfalt / vej				21.000
Hjemmeside	1.828	2.000	1.828	2.000
Forsikring m.m.	3.925	4.100	4.072	4.500
Fællesdag	2.765	4.000	2.521	3.500
Hjertestarter	2.558	2.000	2.214	2.500
Diverse	827	1.000	109	500
Renter + gebyr	3.302	5.800	3.931	
Udgifter i alt	119.635	133.500	129.054	147.500
Overskud/Underskud	127.965	114.000	118.446	13.000
Kassebeholdning	753.686	857.386	872.699	874.832

Vi fortsætter med fa. OK Nygaard vedr. græsslåning og vedligeholdelse af voldene ved Ternevej + andet arbejde.
 En stigning på ca. 4,0 % (estimeret aftalt indeks) ift. 2022
 Hensat til vedligeholdelse af revner i asfalten (estimat)

Vi har en kassebeholdning på ca. kr. 873.000 pr. 31. december 2022 - heraf bundet kr. 750.000 for et halvt år til en rente på 1,60 %



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Valg af bestyrelse:

- Sanna Bernhardt (sekretær m.m.) – Genopstiller
- Bjarne Pedersen (lys, hjertestarter) – Genopstiller

- John Hansen (Formand, kasserer) – Ikke på valg
- Torben Vinther (næstformand) – Ikke på valg



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Valg af suppleanter:

Deltager i møder (eget valg)



Valg af revisor:

- Bestyrelsen foreslår
Berti Juretzka, nr. 39



Eventuelt:

- Ingen beslutninger af generalforsamlingen under dette punkt
- Ternevej forlængelse (dec. 2021) ?



Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Renovation 2024:

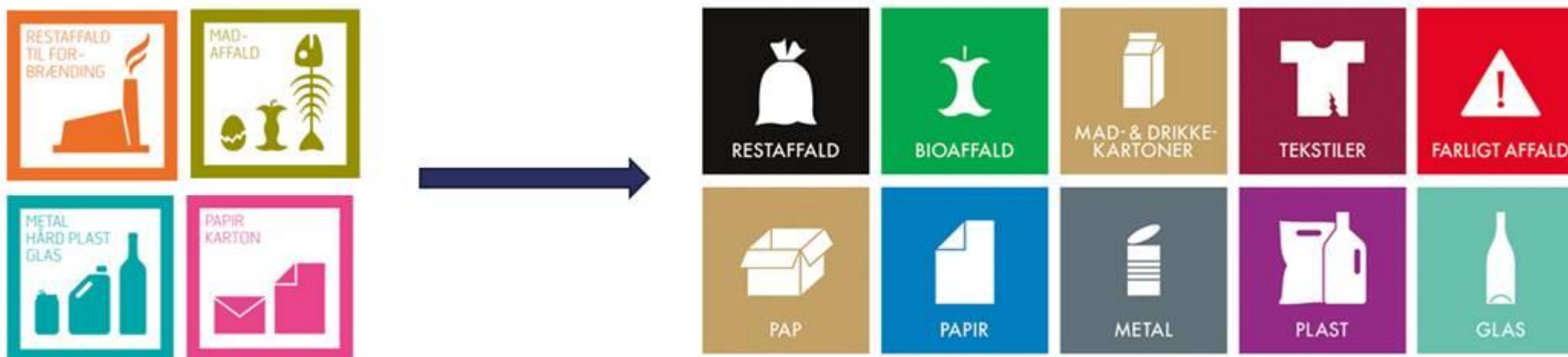
Mange rygter om 4-5 spande – i andre kommuner

Har igen været i kontakt med Affald Horsens Kommune, 23.3.2023

Ny ordning vedtaget i april 2022.

1 spand mere i 2. halvår 2024.

Prisstigning på ca. 700 kr. om året pr. husstand fra 2025.





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Hastighed og parkering Erantisvej





Generalforsamling 29.3.2023 Smedhøj



Tak for i
aften !!!

