



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej Tirsdag d. 26.04.2022 kl. 19.00 i kantinen på Bankagerskolen

1. Velkomst og præsentation af dagsorden (JH)

JH bød velkommen og præsenterede dagsordenen.

2. Valg af dirigent (JH)

Bestyrelsen foreslår Bjarne Pedersen, nr. 43

Bjarne blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var 25 fremmødte husstande og 7 fuldmagter.

3. Bestyrelsens beretning (JH)

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2021 med fokus på bl.a. fjernvarme.

Hjemmesiden har været flittigt brugt.

Der har været behov for at sætte muldvarpefælder op.

Årets fællesarbejdsdag bliver d. 3/9-2022

Græs/volde bliver holdt iflg. Aftale.

Stier er der brugt en del tid på, da de bliver medtaget af for meget regnvand.

Der har været en del snerydning. Mere herom under punkt 9

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab 2021 (JH) (bilag 1)

JH gennemgik regnskabet. Ingen bemærkninger. Regnskabet blev godkendt

5. Kort orientering ang. belysning (BP)

Der er sket skader på et par lysstandere. Reparationen var længe undervejs, da nuværende lysstandere er udgået af produktion. Vi har fået det alternativ, som ligner de øvrige lysstandere mest.

Når man selv skal melde ind til kommunen, kan man benytte nedstående link:

www.horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejojTrafik/GivEtPraj

6. Kort orientering ang. hjertestarter (BP)

Hjertestarteren findes ud for nr. 80. Den serviceres én gang årligt. Den har været fjernet, men leveret tilbage uden at have været brugt.

Information om hjertestarteren findes på hjemmesiden <https://www.erantisvej8700.dk/> under fanen Praktisk Info.

7. Orientering ang. Fjernvarme og asfalt (JH/TV)

Gravearbejde startede i oktober 2020 – 1 år tidligere end planlagt.

Bestyrelsen informerede løbende. Forhindringer angående vejret i starten af 2021, "Vand på" i midten af april 2021, "Overlevering" af området 2. juni 2021.

Endelig 1-års-overlevering er i juni 2022.

Her skal vi beslutte om Horsens Fjernvarme skal udbedre vejen eller om vi vil tage imod en godtgørelse, som tilfalder vejfonden.

Mangler: Flere nævner, at der mangler at blive fejtet.

Vi kan ikke få af vide, om nogle husstande har fravalgt fjernvarme. Dermed er der risiko for, at der bliver gravet igen. I det tilfælde er det beboeren som skal afholde alle omkostninger.

Asfalt:

Ca. 1.200 m² opgravet og asfalteret igen

Hele vejen, som udgør Ca. 8.000-8.500m² skal asfalteres på et tidspunkt. Pris: ca. kr. 900.000 – kr. 1.100.000 (fa. Colas november 2021-niveau). Prisstigning på asfalt forventes pga. verdenssituationen. En husstand ønsker et nyt prisoverslag.

Jesper Ravn (nr. 4) arbejder til dagligt med geoteknik og gennemgik, hvad der er foretaget under opgravning og efterfølgende reparation af vejen og etablering af slidlag, der hvor der har været gravet op. Jesper kender gældende regler og kan fortælle, at opgravningerne nogle steder er foretaget for tæt på dæksler og riste, hvilket er årsag til de mange revner.

Her er Jespers vurdering: Hvis vi overtager det er lavet, overtager vi ansvaret. Jesper mener at Horsens Fjernvarme skal reparere. Reparationen bør holde lige så længe som den øvrige asfalt. Øvrig asfalt kan ligge lige så længe, som det allerede har ligget. Der er ingen fordel i at tage imod godtgørelse fordi vores vej er i så god stand, som den er.

Nedenfor er rækken af spørgsmål, som blev stillet:

- Hvad hvis der sker skader i løbet af de næste 10 år. Nr.4: Vi bør spørge dem om deres ansvarsgarantiperiode. Den er typisk 5 år.
- Der har tidligere været diskussioner omkring belastningsrevner. Nr.4: Der bør være foretaget fotoscan før de gik i gang. (Nr.4. mener ikke, at revnerne har været der tidligere). Nr. 70 tilføjede, at hvis de ikke har fotoregistrering i orden, kan han være behjælpelig med at fremskaffe det.
- Har vi kendskab til andre projekter skal ind på vores vej. JH: Nej
- Nr. 39 tilføjer, at Fibernet skydes ind, så vidt muligt. Norlys har et stort projekt, hvor alle husstande i Jylland skal tilsluttes inden for de næste 2 år. Det kan kræve gravearbejde, hvis det ikke kan skydes ind.

Bestyrelsen foreslå en afstemning af, hvorvidt der er enighed omkring at bede Horsens Fjernvarme om at udbedre vejen eller at tage imod godtgørelsen. Men da der i flg. Enkelte husstande vurderes, at der ikke er fremsat et beslutningsforslag i det fremsendte materiale, er dette ikke i overensstemmelse med

vedtægterne. JH opfordrer til, at vi er pragmatiske omkring formaliteterne, således at vi undgår at skulle indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Det blev dog ikke godtaget.

I stedet blev der fremsat flg. forslag, som bestyrelsen ønskede generalforsamlingens tilkendegivelse af.

”Fjernvarme Horsens udbedrers asfalten og har ansvaret for udbedringen. Samtidig laver vi ingen planer om, at skifte den øvrige asfalt”. Ingen var imod.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling i maj måned med forslag om, at Fjernvarme Horsens udbedrers asfalten og har ansvaret for udbedringen.

Samtidig udskyder vi beslutningen i nogle år vedr. asfalt på hele Erantisvej.

8. Fællesdag 2022. (JH)

Bestyrelsen foreslår Fællesdag til afholdelse lørdag 3. september 2022.

9. Orientering om grøn vedligeholdelse (JH) & Orientering om hvid vedligeholdelse (JH)

Aftalen med OKNygaard omfatter:

- Græsslåning 11 gange om året
- Sprøjtning kantsten og stier 2 gange om året
- Rengøring af volde ved Ternevej + klipping af kanter
- Fejning kantsten 2 gange om året
- Sprøjtning græsarealer (mælkebøtter) – GØDNING

Hertil hjælper de også med Muldvarpe og reparation af stier. Et nyt fokusområde, som vi ikke forudså. Vi fortsætter arbejdet kloak/ vandstand.

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

Flere nævner igen, at der mangler fejning efter fjernvarmen. Rendesten på cementstensvejen er midt på vejen og ikke i siden af vejen. Det skal de være opmærksom på, når de fejer. Det bringer bestyrelsen videre til OKNygaard.

Kloakkerne ved nr. 3, 5, 7 og 9 er alle fyldte. Bestyrelsen kigger på det.

Sti for over ved regnvandsbassinnet er ofte smattet. Bestyrelsen undersøger

Vintervedligehold:

Aftalen med OKNygaard har været ændret et par gange i den forgangne sæson og er desværre endt i en opsigelse i Februar 2022. Bestyrelsen skal derfor på jagt efter en ny leverandør.

Nr.72 fremsætter sit input vedr. ansvarspligt for vintervedligehold. JH vi har ansvaret og vi gør hvad vi kan for at salte og holde vejen som den skal. Nr.39 tilføjer, at bestyrelsen har en ansvarsforsikring og vedtægterne vi har er standard vedtægter, som foreskriver, at vi har rydning og saltningspligt.

Der gøres opmærksom på, at da vi har kørt med OKNygaard i 3 år, skal der indhentes nye tilbud i efteråret. Det kigger bestyrelsen på.

10. Forslag fra medlemmer

Der er fremsendt et spørgsmål om, hvorvidt bestyrelsen har viden om, ændringer til affaldssortering

JH: Nye spande er på vej. Er til behandling i byrådet. Vil betyde en spand mere i 2. halvår 2024. Forventet prisstigning: 700 kr./år fra 2025.

Der er fremsendt et forslag fra Astrid i nr. 85 omkring beplantning a' la nedenstående Bestyrelsen har fået et pris overslag fra OKNygaard for etablering heraf på ca. kr. 9-11.000 per rondel.



Astrid forklarer, hvor hun har tænkt at det skulle være.

Der bliver snakket placering; forslag til beplantning; hensyn til naboer; vedligehold, samt mulighed for at starte med én rondel og senere beslutte om vi skal have flere.

Følge bliver formulering, som afstemningsforslag:

”Foreslår at der bliver lavet én rondel på et areal med en beplantning med et træ i midten med noget beplantning foran”

Forslaget bliver ikke godkendt.

To andre forslag bringes på banen:

- En legeplads i større eller mindre skala eller endda blot et område med et par mål, bord-bænke mm.
- En petanquebane

Da det ikke er fremsendt som forslag, kan vi ikke stemme om det. Men bestyrelsen tager forslagene med til nærmere undersøgelse.

11. Budget 2022 (JH) (bilag 2)

Fastlæggelse af kontingent

JH gennemgik budgettet. Bestyrelsen foreslår bibeholdes af nuværende kontingent på kr. 2.500 pr. hustand – heraf kr. 1.000 til asfalt.

Budgettet blev godkendt og JH fremsender ny opkrævning én af de kommende dage.

Der blev spurgt til, om den tomme byggegrund betaler kontingent. Det gør den. Samtidig blev bestyrelsen bedt om, at undersøge, om der er byggepligt.

12. Valg til bestyrelsen (dirigent)

På valg er John Hansen (formand) og Torben Vinther (næstformand). Begge modtager genvalg. Begge bliver genvalgt.

Valg af suppleanter.

Der er ingen der stiller op.

13. Valg af revisor (dirigent)

Berti Juretzka, nr. 39 bliver genvalgt.

14. Eventuelt (JH)

Her fremkom et par gode tips samt enkelte spørgsmål:

- Hold øje med om jeres tidligere gasleverandør stadig trækker penge via betalingservice. (OK a.m.b.a)
- Man skal tilrette sin BBR i forhold til at vi har ændret energikilde. Foretages via dette link <https://bbr.dk/ret>
- Hvad er regler omkring larm? Svar: Politivedtægten er gældende. Vi har ingen særlig regler.
- Opfordring til bestyrelsen, om at følge op på borgerforslaget om at forlænge Ternevej. Samt følge op på, udbedring af cykelstier på Ternevej.

M.v.h. Bestyrelsen

John Hansen, Torben Vinther, Bjarne Pedersen og Sanna Bernhardt

John Hansen	
Bjarne Pedersen	
Torben Vinther	
Sanna Bernhardt	



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej Tirsdag d. 31.05.2022 kl. 19.00 i kantinen på Bankagerskolen

1. Velkomst og præsentation af dagsordenen (JH)

JH bød velkommen og præsenterede dagsordenen.

Samtidig præsenterede JH den konstituerede bestyrelse:

- John Hansen – Formand, kasserer, vedligeholdelse
- Torben Vinther – Næstformand
- Sanna Bernhardt – sekretær mm.
- Bjarne Pedersen – Lys, hjertestarter

2. Valg af dirigent (JH)

Bestyrelsen foreslår Bjarne Pedersen, nr. 43

Bjarne blev valgt og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var 16 fremmødte husstande og 9 fuldmagter.

3. Afstemning omkring udbedring af asfalt af Horsens Fjernvarme

John ridsede situationen op. Her henvises til referatet fra den ordinære generalforsamling for nærmere detaljer.

Som vedtaget på den ordinære generalforsamling den 26. april 2022 har bestyrelsen udarbejdet følgende forslag til afstemning:

”Fjernvarme Horsens udbedrer asfalten så hurtigt som muligt på vores veje efter etablering af fjernvarme i 2020/2021. Fjernvarme Horsens har ansvaret for udbedringen. Samtidig udskyder vi beslutningen i nogle år vedr. asfalt på hele Erantisvej”.

Beslutningen vedtages med af 25 af 25 stemmer for.

4. Kort opfølgning på punkter fra den ordinære generalforsamling, bl.a. fejning, kloakker, sti ved bassin, byggepligt og Borgerforslag omkring åbning af Ternevej.

- Fejning: John kontakter Fjernvarme Horsens i morgen og orienterer om grundejerforeningsforeningen beslutning om, at lade Fjernvarme Horsens udbedre asfalten. Her aftaler vi nærmere omkring rundgang og udbedring af mangler herunder fejning.

- Sti: Der er observeret vand på stien nedenfor mosen. Vi holder øje og følger udvikling, da det har været tørt den seneste periode.
- Byggepligt ved nr. 101: John har talt med Horsens kommune, som fortæller at der normalt er byggepligt på 2 år. Dog står der ikke noget i denne sag.
- Borgerforslag vedr. forlængelse af Ternevej: John har talt med formanden for Dalagervej, som har haft kontakten til byrådsmedlem Martin Ravn. Der er ikke sket yderligere med forslaget. Bestyrelsen har givet udtryk for, at vi (bestyrelsen) er imod forslaget grundet øget trafik mm.

5. Eventuelt (JH)

- Bestyrelsen har modtaget et høringsforslag vedr. bebyggelse af 300 etplans huse i nedenstående område. Det vil ikke påvirke trafikken, da tilgangen hertil vil være fra Bjerrevej. Bestyrelsen har ingen kommentarer til høringsforslaget. Planen kan studeres nærmere via dette [link](#)



- Der er et ønske om at vi sender et opdateret budget. Dette fremsendes med dette referat.

M.v.h. Bestyrelsen

John Hansen, Torben Vinther, Bjarne Pedersen og Sanna Bernhardt

John Hansen	
Bjarne Pedersen	
Torben Vinther	
Sanna Bernhardt	