



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej onsdag 26.5.2021 kl. 19.15 i auditoriet på Bankagerskolen

1. Velkomst og præsentation af dagsorden (JH)

JH bød velkommen og præsenterede dagsordenen.

2. Valg af dirigent (JH)

Bestyrelsen foreslår Bjarne Pedersen, nr. 43.

Bjarne Pedersen blev valgt og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var 11 fremmødte husstande og en fuldmagt.

3. Bestyrelsens beretning (JH)

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2020, hvoraf de sidste to især har haft fokus på fjernvarme.

Hjemmesiden har været flittigt brugt af både bestyrelse og medlemmer.

Der har været behov for at sætte muldvarpefælder, og der er fanget en del. Pt. står der en fælde på det grønne areal ved sydsiden af Smedhøj 2.

Der har været observeret en enkelt mårhund i udstykningen. Danmarks Jægerforbund, som JH kontaktede, mente, at der var tale om en strejfer.

Den fælles arbejdsdag blev på trods af Corona også afholdt i 2020.

Ved starten af 2020 overtog OKNygaard vedligeholdelsen af de grønne områder.

Pga. slid og store vandmængder blev der i efteråret lavet ca. 120 m sti fra bassinet til bænken i moseområdet.

Snerydning var der intet af i 2020, men indtil nu ret meget i 2021.

4. Regnskab 2020 (JH) (bilag 1)

JH knyttede enkelte kommentarer til regnskabet, som generalforsamlingen derefter godkendte.

5. Kort orientering ang. belysning (JH)

Ifm. fjernvarmearbejdet er der sket skader på lysstandere, hvilket JH har meldt.

Når man selv skal melde ind til kommunen, kan man benytte nedstående link:

www.horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejogTrafik/GivEtPraj

6. Kort orientering ang. hjertestarter (BL)

Hjertestarteren er i eftersommeren 2020 blevet serviceret.

Udgiftsmæssigt betales for strøm, som tages fra nr. 80 og afregnes efter måler to gange årligt samt for serviceaftalen.

JH er fra Violvej blevet forespurgt om, hvordan vi har gjort for at få en hjertestarter. Violvej overvejer samme fremgangsmåde.

Information om hjertestarteren findes på hjemmesiden <https://www.erantisvej8700.dk/> under fanen Praktisk Info.

7. Orientering ang. asfalt og fjernvarme (BL/JH)

Kabelskab etableret på Ternevej august 2020, og gravearbejdet startede i oktober, et år tidligere end planlagt. Bestyrelsen har valgt løbende at informere via hjemmesiden.

Efter nytår blev arbejdet forsinket, da frostvejr og Corona ramte. Midt i april kom der vand på, og den enkelte husstand kunne få skiftet til fjernvarme.

I forbindelse med evalueringen af installationsarbejdet og overdragelsen af området, deler evalueringen sig i to, nemlig det, der involverer den enkelte husstand, og dernæst de ting, som hører til under grundejerforeningen.

For bestyrelsen og formændene fra andelsboligforeningerne vil der blive en rundgang i området med folk fra FH, Sydjysk Jord og Munck, hvor vi kan komme med vores betragtninger ang. det udførte arbejde, som sorterer under grundejerforeningen.

Denne rundgang bliver 2.6.

Foreløbigt kan vi konstatere følgende utilfredsstillende hovedpunkter:

1. Asfaltudbedringen er utilfredsstillende.
2. Rabatterne er fyldt med sand, sten og andet affald og mangelfuldt tilsæede med græs, men mangler adskillige steder muld.
3. En lygtepæl er ødelagt. JH har meldt dette til HK.
4. Træerne i rabatterne skulle der håndgraves om, hvilket ikke er sket.
5. Kloakkerne bør renses. Der er foretaget alm. fejning uden opsugning af sand, grus og sten.
6. Kantsten
7. Adgang for vandet til kloakker

For at være præcise ser vi gerne, at I melder tilbage til os, hvor I mener, at der er problemer, som vi skal påpege på rundgangen.

Send venligst en mail til enten JH johnhansen@live.dk eller BL blibak2stofanet.dk senest 31. maj.

Også i år er der en opsparing til asfaltfornyelse på 1.000,- per husstand. I 2022 skulle vi have opsparet ca. 725.000,- til dette.

8. Fællesdag 2021. (BL)

Bestyrelsen foreslår Fællesdag til afholdelse lørdag 11. september 2021.

Fællesdagen udsprang af et fællesmøde i 2017, hvor emnet var forskønnelse af Erantisvej. Til dato har Fællesdagen været afholdt 3 gange med et samlet deltagerantal i de tre år på ca. 75 personer. Hvis man regner med, at alle deltagere har arbejdet i 2 timer – og det har de – giver det ca. 150 "gartnertimer".

Generalforsamlingen vedtog, at Fællesdagen skal fortsætte med de begrundelser, at det dels er en rigtig hyggelig dag, hvor man får snakket med andre end sine nærmeste naboer, dels at arbejdet gavner og pynter på området.

Datoen er lørdag 11.9.2021.

9. Orientering om grøn vedligeholdelse (BL, JH)

Orientering om hvid vedligeholdelse (JH)

Der er ikke brugt midler på snerydning i 2020, men til gengæld er der brugt en stor del af det budgetterede beløb for 2021 i jan.-feb.

Aftalen med OKNygaard har omfattet: *Græsslåning 11 gange om året. Sprøjtning kantsten og stier 2 gange om året. Rengøring af volde ved Ternevej + klipning af kanter. Fejning kantsten 2 gange om året. Sprøjtning af kantsten og om træer og lygtepæle. Sprøjtning græsarealer (mælkebøtter). Muldvarpe m.m. hvis vi har villet haft gødet, skulle vi betale for det.*

Desuden klipper OKNygaard efter aftale med SAMN bassinområdet.

Det har været nødvendigt at få klippet græs et par gange ekstra.

Det er blevet forbudt at sprøjte for mælkebøtter, og OKNygaard har foreslået, at vi enten gøder eller vertikalskærer græsplænerne. Den nye bestyrelse vil tage stilling til dette.

I efteråret besluttede bestyrelsen at bruge midler på at få istandsat ca. 120 m sti fra bassinet til bænken i moseområdet. Bestyrelsens vurdering er, at der i de kommende år skal istandsættes en hel del stiarealer.

10. Forslag fra medlemmer

Indsendes til bestyrelsens formand eller sekretær senest onsdag den 17.2.2021

Der er ingen indkomne forslag.

11. Budget 2021 (JH) (bilag 2)

Fastlæggelse af kontingent

JH gennemgik budgettet og gjorde opmærksom på følgende:

- *at man skal være forberedt på ekstraudgifter til græsslåning, hvis sommeren bliver som i 2020.*

- *at der skal vedligeholdes stier.*
- *at foreningen i 2022 vil have ca. 725.000- til asfaltfornyelse.*
- *at der skal betales kontingent senest 22.6., og at sedler vil blive smidt i postkasserne snarest.*

12. Valg til bestyrelsen (dirigent)

På valg er Birgit Libak. Genopstiller ikke

Anita Schmidt Sørensen udtræder pga. fraflytning. Kurt Ejby udtræder pga. fraflytning.

Bestyrelsen består derefter af John Hansen (formand) og Torben Vinther (bestyrelsesmedlem).

Der skal derfor vælges minimum 2 bestyrelsesmedlemmer, da bestyrelsen iflg. vores vedtægter skal bestå af 1 formand og 3-5 bestyrelsesmedlemmer.

Sanna Bernhardt, nr. 16 blev valgt til bestyrelsen.

Bjarne Pedersen, nr. 43 blev valgt til bestyrelsen.

Valg af suppleanter

Der blev ikke valgt suppleanter.

13. Valg af revisor (dirigent)

Berti Juretzka, nr. 39 blev valgt.


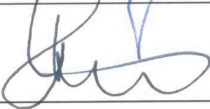
14. Eventuelt (JH)

Her fremkom enkelte bemærkning om manglende græsslåning i fællesområder, hvilke JH bringer videre til OKNygaard.

I skrænten neden for nr. 101 er der to muligvis ræve-, grævlinge- eller mårhundegrave. Der vil blive holdt øje med, hvilket dyr der er tale om.

M.v.h. bestyrelsen per 26.5.2021

John Hansen, Torben Vinther, Birgit Libak

John Hansen	
Torben Vinther	
Birgit Libak	Birgit Libak