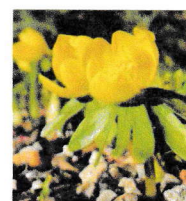




**GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ  
ERANTISVEJ**

---



**Referat fra ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen**

**Smedhøj Erantisvej**

**onsdag 19.8.2020 kl. 19.00 i auditoriet på Bankagerskolen**

1. Velkomst og præsentation af dagsorden (JH)
2. Valg af dirigent (JH)  
*Torben Vinther, nr. 102, blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet den 14. 7. 2020.*
3. Bestyrelsens beretning (JH)  
*Der har været afholdt 4 møder siden marts 2019, primært i efteråret.  
Hjemmeside og mails betyder besparelse på papir- og trykningsudgifter.  
Hjertestarteren er opstillet ved nr. 80.  
Fællesdag 2019.  
De grønne arealer er blevet passet efter aftale og behov.  
Der er blevet repareret en del stiarealer i løbet af efteråret 2019.  
Snerydningen 2019 var begrænset.*
4. Regnskab 2019 (JH) (bilag 1)  
*JH gennemgik regnskabet. Overskuddet var på ca. 117.000,-, heraf 99.000 vedr. opsparing til asfalt. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.*
5. Kort orientering ang. belysning (KE)  
*Gadebelysningen fungerer godt nu. Hvis der skulle opstå problemer, kan man henvende sig til bestyrelsen, primært Kurt Ejby. Ellers kan Horsens Kommunes hjemmeside med "giv et praj" benyttes. Desuden er der et link på hjemmesiden under "Praktisk info", som kan benyttes.*

6. Kort orientering ang. hjertestarter (KE)

Hjertestarteren er efter lidt af et maratonløb kommet på plads. Placeringen er ved nr. 80. Herfra leveres der strøm, som bliver afregnet efter måleraflæsning. Udgifterne til serviceaftalen og strøm beløber sig til 1900,- til 2200,- per år.

7. Kort orientering ang. asfalt og fjernvarme (BL)

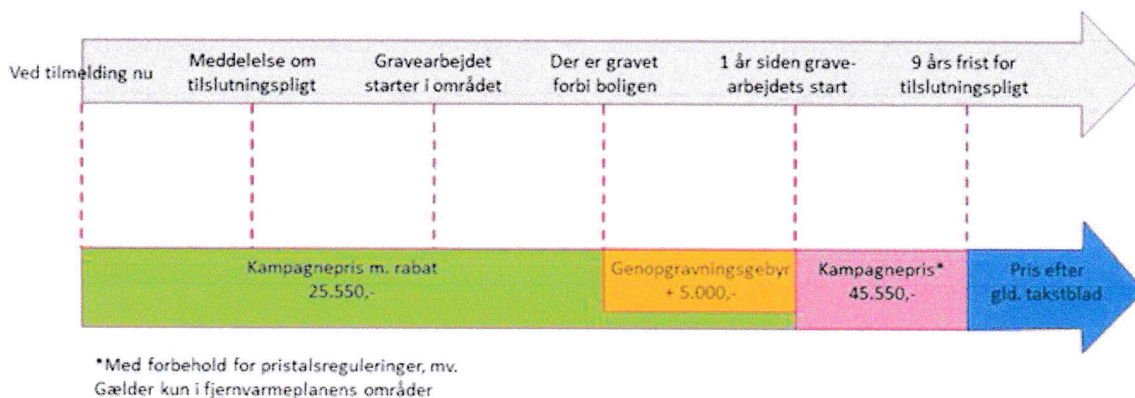
Pt. er Fjernvarme Horsens (FH) ca. ½ år forud for tidsplanen. Den store forsyningslinje er lagt ind til Erantisvej. Derfor kan udstykningen måske få indlagt fjernvarme inden den programsatte termin (4. kvartal 2021 og 1. kvartal 2022.)

Inden gravearbejdet går i gang på Erantisvej, vil FH indbyde til et møde med grundejerne, hvor Horsens Kommune og FH's entreprenører vil være til stede.

Inden FH kan grave ind til den enkelte bolig, skal der laves en stikaftale. Stikaftalen laves sammen med en medarbejder, som kontakter den enkelte husstand. Her aftales enkelheder ang. installationen og opsigelsen af gasaftalen med EVIDA (er indregnet i prisen). Man skal selv sikre sig, at man får evt. overskud fra gasaftalen retur.

Efter installationen og færdiggørelse af vejene vil der blive indkaldt til endnu et møde. Her skal det sikres, at alt er i orden. Vejene repareres umiddelbart efter installationerne, og reparationerne fornyes efter et år eller to.

Hvis en husstand tilslutter sig **efter** den ordinære gravning, og gravearbejdet er afsluttet foran ens hus, **er der et genopgravningsgebyr på pt. 5000,-**. Prisen er i denne periode stadig 25.550,-. Asfalten vil ikke blive fornyet som ellers, hvis man kommer efter den periode, hvor FH har repareret vejen 2. gang. Se nedstående skitse ang. FH's priser.



Afblænding af gasrør foretages af FH og er indeholdt i de kontrakter, der er indgået, **inden** det ordinære gravearbejde går i gang.

Skorstenens afblænding er for egen regning.

*Vedr. betaling: Ved henvendelse til FH kan man aftale en ratebetalingsordning evt. med et "indskud." Her skal man påregne renter.*

*Hvis Boligjobordningen er gældende, når der installeres på Erantisvej, kan man fratække ca. 7000,- på selvangivelsen. Man skal være opmærksom på, **at dette ikke gælder, hvis man vælger en ratebetaling.***

8. Fællesdag 2019. (BL)

Fællesdag 2020. Bestyrelsen foreslår Fællesdag til afholdelse lørdag 19.9.2020 kl. 10-13.30.

*Der mødte ca. 25 personer op til Fællesdagen 2019. En stor tak til alle, som er mødt op til de 2 Fællesdage, vi har afholdt i foreningen.*

*Træerne langs stamvejen, adskillige kuglehorn og de store træet i Smedhøj 1 blev beskåret. Samtidigt arbejdedes der med stierne, hvor der blev fyldt grus på og jævnet overflader. På trods af regnen lykkedes det at få et rigtig godt resultat.*

*Fællesdagen er fint sted til at løse de opgaver, som det ikke er muligt at få løst inden for foreningens budget, men det kræver en god opbakning fra medlemmerne. Selvfølgelig er det arbejde, men det er også rart at få talt sammen på kryds og tværs.*

*I bestyrelsen lægges der op til, at der endnu en gang afholdes Fællesdag lørdag den 19. 9. 2020 mellem 10 og 13.30. Bestyrelsen vil drøfte Fællesdagen og se på, om corona-situationen gør, at den kan gennemføres.*

9. Orientering om grøn og hvid vedligeholdelse (JH, BL)

Herunder gartneraftale for 2020.

*Der er indgået en ny aftale med OKNygaard om at holde fællesarealerne. Efter aftale med firmaet er det første år et gensidigt prøveår. Efter lidt indkøringsproblemer er alt pt. i orden. OKNygaard er valgt ud fra den lavere pris. Se budget.*

*I løbet af 14 dage vil der igen blive sprøjtet på græsarealer og stier.*

*OKNygaard skal også for Horsens Kommune holde området ved bassinet. Dette sker nu en gang årligt. Bestyrelsen vil efter opfordring se på, om det er muligt at lade nogle af de selvsåede træer, som sikkert vil komme igen, blive stående.*

*Hvis man fx ønsker oplysninger om området, er [www.boliga.dk](http://www.boliga.dk) et fint sted at finde dem.*

10. Forslag fra medlemmer

*Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne.*

11. Budget 2020 (JH) (bilag 2)

Fastlæggelse af kontingent



JH gennemgik budget og forslag til kontingent. Med et kontingent på 2.500,- per husstand forventes et overskud på 128.000,-, hvoraf 99.000,- hensættes til asfalt. Budget og kontingent blev vedtaget.

12. Valg til bestyrelsen (dirigent)

Valg af formand. JH genopstiller.

John Hansen valgt.

På valg er Kurt Ejby. Genopstiller.

Kurt Ejby blev valgt.

På valg er Torben Vinther. Genopstiller.

Torben Vinther blev valgt.

Anita Schmidt Sørensen, nr. 78, blev valgt til bestyrelsen.

Valg af suppleanter. Der er pt. ingen suppleanter. Der blev ingen suppleanter valgt.

13. Valg af revisor (dirigent)


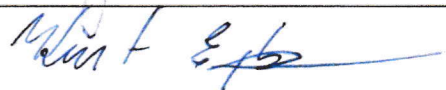
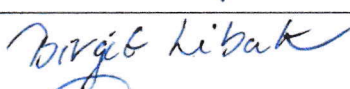
Bjarne Petersen, nr. 43, blev valgt.

14. Eventuelt (JH)

Der var ingen punkter under eventuelt.

M.v.h. bestyrelsen

John Hansen, Kurt Ejby, Torben Vinther, Birgit Libak

John Hansen	
Kurt Ejby	
Birgit Libak	
Torben Vinther, dirigent	