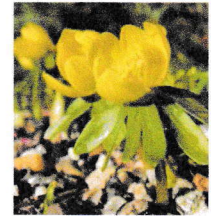




**GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ
ERANTISVEJ**



Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

onsdag 6.3. 2019 kl. 19.00 i auditoriet på Bankagerskolen

1. Velkomst og præsentation af dagsorden (JH)
2. Valg af dirigent (JH)

Mogens Nedergaard Schou, nr. 85, blev valgt.

Mogens konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet den 29.1.2019 og beslutningsdygtig med 30 fremmødte stemmeberettigede samt 11 fuldmagter.

3. Bestyrelsens beretning (JH)

Der har været afholdt 4 møder i den nye bestyrelse siden sidste generalforsamling.

Hjemmesiden sparer en del papir. Den giver også mulighed for billeder.

Ang. persondataskyttelsesloven: Navn og adresse opbevares hos kassereren og bruges ved opkrævning af kontingent. Mailadresserne opbevares hos sekretæren og bruges ved varsling af nyt på hjemmesiden. Da der evt. bruges billeder fra fællesdagen, bedes man selv henvende sig til formanden, hvis man ønsker et billede, hvorpå man figurerer, slettet.

Husk at melde ændring af mailadresse til sekretæren.

Fælles arbejdsdag 15.9.2018.

Græs og volde er vedligeholdt ifølge aftale med Svend Erik Lind A/S. Det samme gælder div. sprøjtninger (mælkebøtter + muldvarper) i området. Ekstra græsklipning foretages efter behov. Vejene og snerydning foretages af samme firma. I 2019 saltes også fortove.

Aftalen med Lind A/S omfatter græsslåning 11 gange årligt, sprøjtning af kantsten og stier 2 gange årligt, rengøring af volde og klipning af kanter, fejning af kantsten 2 gange årligt, sprøjtning for mælkebøtter og muldvarpe. Snerydning foretages efter behov.

Bassinområdet holdes af SAMN. Der foretages klipning i maj og oktober.

4. Regnskab 2018 (JH) (bilag 1)

Regnskabet blev godkendt.

Resultatet for året var markant bedre end i 2017 pga. hævet kontingent, færre græsklipninger end i 2017, Horsens kommune (HK) overtog vedligeholdelse af bassinområdet, fællesdagen, minimal vintervedligeholdelse.

Ekstra omkostninger blev asfaltvedligeholdelse med forsegling og fejning, fællesdagen, hjemmeside, forsikring og trykkeudgifter.

Der hensættes til vejfond.

5. Kort orientering om grøn og hvid vedligeholdelse (BJ)

Aftalen med Lind: Se punkt 3.

Sprøjtning for muldvarper er en ekstraudgift, som betales særskilt.

Mælkebøtter skal sprøjtes, inden de blomstrer.

Der skal ses på, om der er mulighed for, at der igen i et mindre omfang kan få lov at vokse vilde træer omkring bassinet.

BJ samarbejder med SAMN, HK, Lind og selvfølgelig vejens beboere om dette.

Under dette punkt blev forslaget fra Jørgen og Jeannette Jensen, nr. 82 ang. hjemtagning af tilbud fra Lind og to andre entreprenører fra bilag 7 behandlet. Bestyrelse tager fremover disse tilbud hjem med 2-3 års interval. Bestyrelsen beslutter, hvem af tilbudsgiverne, der skal have vedligeholdelsesarbejdet.

6. Kort orientering ang. belysning (KE)

HK vedligeholder gadebelysningen (også på stien mellem Erantisvej og Dalagervej). 2018 var præget af fejl på belysningen. Når man vil melde fejl, kan man bruge HK's hjemmeside eller appen Giv et Praj.

På foreningens hjemmeside er der under punktet Belysning et link til ovennævnte.

7. Kort orientering ang. asfalt (BL)

Planen for fjernvarme holder, så det på Erantisvej stadig er 4. kvartal 2021 samt de to første kvartaler i 2022. Telefonisk kontakt med Bjarne Hunnerup, Fjernvarme Horsens 5.3.2019.

Dermed holder prognosen for vores asfaltfornyelse også.

8. Hjertestarter (KE, BJ)

KE orienterede om arbejdet med at få opsat en hjertestarter:

TRYG-fonden afviste grundejerforeningens ansøgning.

Et evt. samarbejde med Dalagervej blev ikke vedtaget på generalforsamling der.

Forhandlinger med Horsens FC er gået i stå. Vi venter på dem.

Bestyrelsen har adspurgt Smedhøj 1 om at bruge et tændskab med måler, som står i andelsforeningen område. Dette behandles på generalforsamlingen i Smedhøj 1 den 4.4.2019.

I fald dette vedtages, skal grundejerforeningen afregne strømforbruget med Smedhøj 1 samt påregne udgifter på 2-3000,- årligt til vedligeholdelse. Bruges hjertestarteren, vil der være udgifter ved at reetablere "køreklar" tilstand.

Der blev opfordret til at få et konkret svar fra FC Horsens, hvilket vil blive gjort.

Stemningen var for, at placeringen ved Smedhøj 1 ville være optimal.

9. Forslag til ændring af vedtægterne (Bestyrelsen)

Der foreligger 5 forslag til ændringer i vedtægterne (bilag 3, 4, 5, og 6)

Der gøres opmærksom på, at enhver vedtægtsændring skal sendes til afstemning og kun kan vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for.

Ændringerne i bilag 3 (ekstraordinær generalforsamling), bilag 4 (antallet af fuldmagter er nu højst 3 per medlem), bilag 5 (rækkefølge for fastlæggelse af kontingent og driftsbudget) og bilag 6 (sletning af §6.6 og indlæggelse af denne i §3.1) blev alle vedtaget med flertal i henhold til vedtægterne.

10. Forslag fra bestyrelsen om Fællesdag i september/oktober 2019 (BL)

Fællesdagen 15.9.2018 samlede 45 tilmeldte voksne og 12 børn. På selve dagen var vi ca. 40 personer.

Der blev klippet vejtræer, beskåret langs stien mod bækken, beskåret i moseområdet og gjort rent under spiræbuskene og langs stien. Alt blev dog ikke nået.

Containeren blev hurtigt så fyldt, at der måtte trampes godt i pausen midtvejs, hvor alle desuden nød sandwiches og vand eller øl. Desuden var der slikposer til børnene og sliksultne voksne.

Fællesdag 2019 bliver den 28.9.2019.

Forslag til tiltag til næste fællesdag kan løbende sendes til sekretæren.

11. Forslag fra medlemmer

Se forslag fra Jørgen og Jeannette Jensen, nr. 82 i bilag 7.

Forslag 1 til pkt. 4 i dagsordenen blev ikke vedtaget.

Forslag til pkt. 5 i dagsorden: Bestyrelsen skal undersøge muligheder og omkostninger til reparation af stierne med slotsgrus.

Forslagene til pkt. 9 i dagsordenen blev ikke vedtaget.

12. Budget 2018 (JH) (bilag 2)

Fastlæggelse af årligt kontingent

Der gøres opmærksom på, at den foreslåede forhøjelse af kontingentet med ekstra 1000,- for at imødegå de forudsete udgifter til fornyelse af vejbelægningen er varslet ved generalforsamlingen i 2018 samt, at den står beskrevet på foreningens hjemmeside under punktet Asfalt (juli 2018).

Budgettet blev godkendt med 32 stemmer for.

Kontingentet blev godkendt med 26 stemmer for. Kontingentet er 2.500,-.

I november-december annoncerer bestyrelsen forslaget til kommende års kontingent.

13. Valg til bestyrelsen (dirigent)

På valg er Berti Juretzka. Genopstiller.

På valg er Birgit Libak. Genopstiller.

Begge de opstillede blev genvalgt.

Valg af suppleanter

Der blev ikke valgt en suppleant.

14. Valg af revisor (dirigent)

Bjarne Pedersen, nr. 43 blev valgt.

15. Eventuelt (JH)

M.v.h. bestyrelsen

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

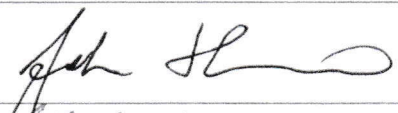
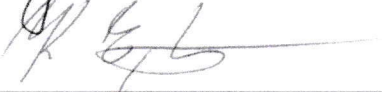
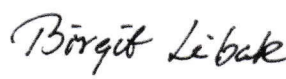
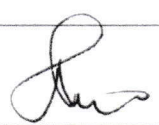
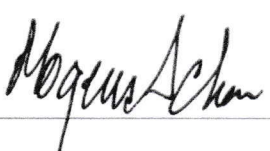
Formand, kasserer, vinter vedligeholdelse: John Hansen, 21 63 44 03, nr. 17, johnhansen@live.dk

Næstformand, belysning: Kurt Ejby, 20 90 71 05, nr. 100, Vjke100@gmail.com

Sekretær, asfalt, fællesdag: Birgit Libak, 26 33 19 47, nr. 80, blibak@stofanet.dk

Grøn og hvid vedligeholdelse: Berti Juretzka, 60 82 04 51, nr. 39, Juretzka.adalbert@gmail.com

Bestyrelsesmedlem: Torben Vinther, 28 26 79 44, nr. 102, HT.Vinther@gmail.com

| | |
|-------------------------------------|--|
| John Hansen |  |
| Kurt Ejby |  |
| Birgit Libak |  |
| Berti Juretzka | Deltog ikke i generalforsamlingen. |
| Torben Vinther |  |
| Mogens Nedergaard Schou Dirigent |  |