



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

onsdag 25.4. 2018 kl. 19.00 i auditoriet på Bankagerskolen

Dagsordenen var den samme, som var udsendt til den ordinære generalforsamling 4.4. 2018.

1. Velkomst og præsentation af dagsorden (JH)

JH bød velkommen og præsenterede med korte bemærkningen generalforsamlingens dagsorden.

2. Valg af dirigent (JH)

Mogens Schou Nedergaard, nr. 85 blev valgt. Mogens konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt med 33 stemmeberettigede, heraf 12 fuldmagter.

3. Formandens/bestyrelsens beretning (JH)

JH præsenterede bestyrelsesmedlemmer og suppleanter og orienterede om bestyrelsens arbejde i 2017. Der er afholdt 3 bestyrelsesmøde og et medlemsmøde omhandlende forskønnelse af området.

*Af øvrige overskrifter nævnte JH stien mellem Erantisvej og Dalagervej samt dennes løbende vedligeholdelse, græsklipning og volde, muldvarpebekæmpelse, sprøjtning af mælkebøtter, rengøring af veje og snerydning. Alt blev taget op i de næstfølgende punkter.
*Beretningen blev taget til efterretning.**

4. Regnskab 2017 (JH)

JH gennemgik foreningens regnskab. Der mangler kontingentbetaling fra en enkelt parcel, hvor ejeren er fraflyttet. Trods ihærdig indsats er det ikke lykkedes at inddrive pengene.

Regnskabet større ændringer begrundes med følgende:

Græsklipning måtte foretages ekstra pga. den våde sommer og dermed græssets lyst til at gro.

Voldene er billigere at holde nu, da de er blevet tættere i beplantningen.

Et skilt er blevet skiftet.

Stien Erantisvej/Dalagervej er blevet yderlige sikret med træstammer for at forhindre regnvandet i at lave render.

Spidsløn og ahorn er blevet beskåret.

Vintervedligeholdelse har været nødvendigt primo 2017 samt nov.-dec. 2017.

Fejning af alle veje.

Regnskabet blev godkendt.

5. Orientering om grøn og hvid vedligeholdelse (BJ)

Regnvandsbassin. Aftale med Lind. Fejning af asfaltkanter. Kanter ved grusstier

Beskæring af træer. Kloakker. Sti mellem Erantisvej og Dalagervej. Snerydning

BJ gennemgik foreningens arbejde med vedligeholdelse af området.

Foreningens områder andrager 4 hektar. Heraf 10.000 m² vej, 17.000 m² § 3-område og 13.000 m² grønne arealer.

Horsens Kommune/Samn Forsyning A/S har overtaget vedligeholdelsen af regnvandsbassinet. Bassinet var utæt mod syd, og efter rensning af alle afløb og fjernelse af bevoksning, skulle situation gerne bedres. Der klippes nu græs to gange årligt, maj og okt. Mellem Erantisvej og Samn pågår en diskussion om, hvem der har pligt til at holde stien til bassinet.

Aftalen med Lind omfatter græsklipning 11 gange årligt samt klipning langs stier 2 gange årligt. Sprøjtning og fejning af kantsten foretages 2 gange årligt. Voldene rengøres og der klippes kanter. Spidsløn og kuglehorn er blevet klippet.

På sigt sander vores kloakker til, men vi afhjælper problemet, når det måtte opstå.

Udbedringen af stien mellem Erantisvej og Dalagervej med ilægning af stolper er foretaget af Lind. Udgifterne er delt mellem de to grundejerforeninger, hvilket også var tilfældet med faskinen samme sted.

Snerydning foretages efter behov. Udgiften er 3.000,- per gang. Der saltes efter behov præventivt før isslag. JH og BJ står for dette. Alle er velkomne til at ringe til dem, hvis der er problemer.

6. Orientering ang. belysning (KE)

Hvordan meldes der ind til Horsens Kommune ved fejl i belysningen?

Punktet blev overtaget af JH, da KE ikke var til stede.

Der er udskiftet mange pærer på vejen.

Hvis man selv vil rette henvendelse ang. manglende belysningen, anvendes app'en Giv et praj, eller der går ind på HK's hjemmeside, hvor man kan give et praj via kort.

Ved anvendelse af app'en er det vigtigt, at man står på det sted, hvor fejlen er, fordi app'en bruger GPS-kordinater til at lokalisere stedet.

Ved anvendelse af kort, er det nødvendigt at læse anvisningen og være opmærksom på, at man skal sætte musen ude i vejen og skrive problemet og husnummeret i bemærkningsfeltet.

[Giv os et praj via kortet på dw3.dk](#). Man kan følge sit praj både i app'en og via kortet.

7. Forslag fra "forskønnelsesmøde" 26.10.2017 (BL)

BL redegjorde for, hvilke af forslagene fra "forskønnelsesmødet", der er sat i værk: fejning af vejkanter, klipning af kuglehorn og spidsløn, kælkebakken bevares, lygtepæl ud for nr. 82 er rettet op.

Anlæg, vedligehold, økonomi, frivillige

Fælles arbejdsdag. Hjemmeside. Petanque. Krolf. Beplantning på det store fællesareal

BL redegjorde for planlægning, udførelse og økonomi ang. de ovenstående punkter.

Forslag om fælles arbejdsdag + opstilling af container blev vedtaget. Ann Brusén, nr. 70 og Kenneth Abrahamsen, nr. 72 meldte sig til at bistå bestyrelsen med at planlægge dagen.

Omkostningen for leje af en container vil andrage ca. 900,- + afgift per ton affald på 225,-. Alt + moms. Dato (efter sommerferien) og rammer for arrangementet vil blive meldt ud.

Forslag om hjemmeside blev vedtaget. Astrid og Mogens Nedergaard Schou, nr. 85 har tilbudt at hjælpe styrelsen med dette område.

Forslag om petanquebane, krolfbane og beplantning blev ikke vedtaget.

8. Hjertestarter (KE)

Evt. samarbejde med Dalagervej. Anlægsudgifter. Driftsudgifter.

JH overtog punktet, da KE var fraværende.

Ansøgningen til Trygfonden blev ikke imødekommet. Samarbejdet med Dalagervej blev ikke vedtaget på Dalagervejs generalforsamling.

Udgifter til en hjertestarter andragende ca. 20.000,- er indregnet i budget 2018.

Bestyrelsen tager initiativ til at få en sådan anskaffet og undersøger de sidste muligheder for et evt. samarbejde med andre.

9. Forslag fra medlemmer

Der var ingen indkomne forslag.

10. Asfalt (BL)

Forsegling af revner

Asfaltervnerne er blevet forseglede. Bestyrelsen har valgt Colas til at udføre arbejdet.

Asfalteringsbehov efter lægning af fjernvarmerør

4. kvartal 2021 – 2. kvartal 2022. Fjernvarmeselskabet lægger fjernvarmerør.

2. - 4. kvartal 2024. Efter ca. to år fræser Fjernvarmeselskabet det asfaltområdet op igen og asfalterer på ny.

Bestyrelsen regner med 2024 som tidspunktet til ny asfalt over de hele vejbaner. Prisen er afhængig af oliepriserne, og der regnes for nuværende med en pris på ca. 700.000,-.

Det har været i folkemunde, at Fjernvarmeselskabet/HK evt. vil udbetale den udgift, som de skulle afholde for at forny asfalten over renderne, og det foregår pt., men aftalen løber til 2020, og der er Erantisvej ikke indbefattet.

11. Budget 2018 (JH)

Fastlæggelse af kontingent

JH præsenterede de to budgetforslag.

Budgetforslag 1 med et kontingent på 1500,- per husstand blev vedtaget.

JH varslede, at bestyrelse i 2019 vil fremsætte et forslag om, at der indbetales ekstra midler fra alle husstande til asfaltfonden.

12. Valg til bestyrelsen (dirigent)

På valg er John Hansen. Genopstiller. *John Hansen blev valgt.*

På valg er Kurt Ejby (næstformand). Genopstiller. *Kurt Ejby blev valgt.*

Torben Vinther, nuværende suppleant, opstiller til bestyrelsen. *Torben Vinther blev valgt.*

På valg er Vagn Christensen (suppleant). Genopstiller. *Vagn Christensen blev valgt.*

Bestyrelsen efterlyser nok et par medlemmer, gerne med lyst til at bestyre en hjemmeside.

Astrid og Mogens Nedergaard Schou tilbød deres hjælp, hvilket bestyrelsen har takket ja til.

13. Valg af revisor (dirigent)

Bjarne Petersen blev valgt.

14. Eventuelt (JH)

Kenneth Abrahamsen foreslog, at FC blev kontaktet ang. hjertestarter.

Ann Brusen opfordrede til, at alle samlede op efter deres hunde.

Kenneth Abrahamsen påpegede, at der er meget haveaffald, rådne æbler og gamle juletræer, som læsses af i § 3-området, hvilket ikke er lovligt.

BJ orienterede om, hvad det vil koste at fjerne fire af de store sten ved indkørslen til vejen.

Lind skal have 1000,- per styk.

M.v.h. bestyrelsen

John Hansen, Berti Juretzka, Kurt Ejby, Torben Vinther, Birgit Libak

Bestyrelsen vil konstituere sig på ny ved førstkommende bestyrelsesmøde.

Formand, kasserer, vintervedligeholdelse	John Hansen, 21 63 44 03 nr. 17, johnhansen@live.dk	
Næstformand, belysning	Kurt Ejby, 20 90 71 05 nr. 100, Vjke100@gmail.com	
Sekretær, asfalt	Birgit Libak, 26 33 19 47, nr. 80, blibak@stofanet.dk	
Grøn vedligeholdelse, vintervedligeholdelse	Berti Juretzka, 60 82 04 51, nr. 39 Juretzka.adalbert@gmail.com	
	Torben Vinther, 28 26 79 44 nr. 102, HT.Vinther@gmail.com	
Dirigent	Mogens Nedergaard Schou	