



## **GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ**

---



### **Til medlemmerne af grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej**

Igen i år får I 2 indkaldelser. Vi indkalder allerede nu både til en ordinær og ekstraordinær generalforsamling (15 minutter senere) til afholdelse samme aften. Det skyldes, at vi har oplevet de senere år, at der ikke som minimum har været  $\frac{1}{4}$  af medlemmerne til stede til den ordinære generalforsamling, som kan gøre generalforsamlingen beslutningsdygtig. Hvis der bliver behov for en ekstraordinær generalforsamling, så er de fremmødte beslutningsdygtige med et simpelt flertal.

Mvh. Bestyrelsen



**GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ  
ERANTISVEJ**

---



**Indbydelse til generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej**

**Onsdag 29.3.2023 kl. 19.00 i Kantinen på Bankagerskolen**

1. Velkomst og præsentation af dagsorden (JH)
2. Valg af dirigent (JH)
3. Bestyrelsens beretning (JH)
4. Regnskab 2022 (JH) (bilag 1)
5. Kort orientering ang. belysning og hjertestarter (BP)
6. Orientering ang. Fjernvarme og asfalt (TV)
7. Fællesdag 2023. (JH)  
Bestyrelsen foreslår Fællesdag til afholdelse lørdag 16. september 2023
8. Orientering om grøn vedligeholdelse (JH)  
Orientering om hvid vedligeholdelse (JH)
9. Orientering omkring vores hjemmeside
10. Forslag fra medlemmer  
Indsendes til bestyrelsens formand eller sekretær senest onsdag den 8.3.2023
11. Budget 2023 (JH) (bilag 2)  
Fastlæggelse af kontingent

12. Valg til bestyrelsen (dirigent)

På valg er Sanna Bernhardt og Bjarne Pedersen. Begge modtager genvalg.

Bestyrelsen består desuden af John Hansen (formand) og Torben Vinther (næstformand).

Begge er ikke på valg i år.

Iflg. vores vedtægter skal bestyrelsen bestå af 1 formand og 3-5 bestyrelsesmedlemmer.

13. Valg af suppleanter

14. Valg af revisor (dirigent)

15. Eventuelt (JH)

M.v.h. bestyrelsen

John Hansen, Torben Vinther, Bjarne Pedersen, Sanna Bernhardt



**GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ  
ERANTISVEJ**

---



**Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej**

**Onsdag den 29.3.2023 kl. 19.15 i kantinen på Bankagerskolen**

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, da de fremmødte ved generalforsamlingen den 29.3.2023 ikke var beslutningsdygtige. Jævnfør § 7, stk. 1 i vedtægterne.

Dagsordenen er den samme, som er udsendt til den 29.3.2023 og udsendes ikke igen. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Forslagene og punkterne vedtages ved simpelt flertal jvf. § 5.3 i vedtægterne.

M.v.h. bestyrelsen

John Hansen, Torben Vinther, Bjarne Pedersen, Sanna Bernhardt



\_\_\_\_\_

**Fuldmagt:** Jeg giver fuldmagt til, at (navn) \_\_\_\_\_, Erantisvej nr. \_\_\_\_\_  
repræsenterer mig på Grundejerforeningen Smedhøjs generalforsamling onsdag den 29.3.2023.

Horsens, den \_\_\_\_\_ 2023. Navn: \_\_\_\_\_, Erantisvej nr. \_\_\_\_\_

Underskrift, fuldmagtsgiver \_\_\_\_\_

**Fuldmagten afleveres til bestyrelsen og registreres ved indgangen til generalforsamlingen,  
hvorefter stemmeseddel udleveres.**



**Grundejerforening "Smedhøj"**  
Erantisvej, 8700 Horsens

Beløb i d.kr.

<u>Resultatopgørelse 1.1.2022-31.12.2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Balance 31.12.2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Kontingent	148.500,00	148.500,00	Bank	753.686,26	122.699,11
Kontingent vej/asfalt	99.000,00	99.000,00	Aftaleindlån		750.000,00
Renter + gebyr	100,00		Likvide beholdninger	753.686,26	872.699,11
<b>Indtægter i alt</b>	<b>247.600,00</b>	<b>247.500,00</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>753.686,26</b>	<b>872.699,11</b>
Græsklipning	50.431,66	51.828,80	Egenkapital primo	90.421,43	119.386,26
Ekstra klipning græs/rabatter			Overført resultat	28.964,83	19.446,16
Såning af græs/nyplantning/ekstra vedl.	19.612,50	22.463,75	Egenkapital ultimo	119.386,26	138.832,42
Sprøjtning af kantsten/muldvarpe + beskæring	5.492,19	24.619,38	Hensat vejfond	624.000,00	723.000,00
Vintervedligeholdelse	28.893,76	15.466,69	Skyldige omkostninger	10.300,00	10.866,69
Asfalt / Vej					
Forsikring	3.924,68	4.072,18			
Hjemmeside	1.828,00	1.828,00			
Fællesdag	2.765,40	2.520,95			
Hjertestarter	2.558,25	2.214,00			
Diverse	826,50	108,94			
Renter + gebyr	3.302,23	3.931,15			
<b>Udgifter i alt</b>	<b>119.635,17</b>	<b>129.053,84</b>			
<b>Resultat</b>	<b>127.964,83</b>	<b>118.446,16</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>753.686,26</b>	<b>872.699,11</b>
Resultatdisponering					
Overført fra tidligere år			Note:		
Årets resultat	127.964,83	118.446,16	Forsikringssummen vedr. vores lovpligtige arbejdsskade- og erhvervsansvarsforsikring udgør 10 mio. kr., som er standard for den type forsikring.		
Til disposition	127.964,83	118.446,16	Bestyrelsen har i december oprettet en konto på kr. 750.000 for et halvt år med en rente på 1,25%.		
Foreslås af bestyrelsen disponeret således:			1,60%		
Hensættelse vejfond	99.000,00	99.000,00			
Overført resultat	28.964,83	19.446,16			
Disponeret	127.964,83	118.446,16			

Horsens, den 1. februar 2023

John Hansen, Formand/kasserer

Torben Vinther, Næstformand

Sanna Bernhardt, Sekretær m.m.

Bjarne Pedersen

Horsens, den 20. januar 2023

Berti Juretzka, revisor - Regnskab gennemgået

Beløb i danske kr.	Grundejerforeningen Smedhøj				
	<u>Realiseret 2021</u>	<u>BUDGET 2022</u>	<u>Realiseret 2022</u>		<u>Budget 2023</u>
<b>Kontingent pr. år pr. parcel</b>	<b>1.500+1.000</b>	<b>1.500+1.000</b>	<b>1.500+1.000</b>		<b>1.500</b>
Kontingent (99 parceller)	148.500	148.500	148.500		148.500
Renter + gebyr	100				12.000
Asfalt / vej	99.000	99.000	99.000		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>247.600</b>	<b>247.500</b>	<b>247.500</b>		<b>160.500</b>
Vedligeholdelse grønne områder	50.432	58.200	51.829		54.000
Reng. volde Ternevej					
Såning græs + vedl. stier	19.612	22.500	22.464		22.500
Sprøjtning af kantsten + muldvarpe + beskæring	5.492	13.900	24.619		15.000
Vintervedligeholdelse	28.894	20.000	15.467		22.000
Asfalt / vej					21.000
Hjemmeside	1.828	2.000	1.828		2.000
Forsikring m.m.	3.925	4.100	4.072		4.500
Fællesdag	2.765	4.000	2.521		3.500
Hjertestarter	2.558	2.000	2.214		2.500
Diverse	827	1.000	109		500
Renter + gebyr	3.302	5.800	3.931		
<b>Udgifter i alt</b>	<b>119.635</b>	<b>133.500</b>	<b>129.054</b>		<b>147.500</b>
<b>Overskud/Underskud</b>	<b>127.965</b>	<b>114.000</b>	<b>118.446</b>		<b>13.000</b>
<b>Kassebeholdning</b>	<b>753.686</b>	<b>857.386</b>	<b>872.699</b>		<b>874.832</b>

Vi fortsætter med fa. OK Nygaard vedr. græsslåning og vedligeholdelse af voldene ved Ternevej + andet arbejde.  
 En stigning på ca. 4,0 % (estimeret aftalt indeks) ift. 2022  
 Hensat til vedligeholdelse af revner i asfalten (estimat)

Vi har en kassebeholdning på ca. kr. 873.000 pr. 31. december 2022 - heraf bundet kr. 750.000 for et halvt år til en rente på 1,60 %

Udarbejdet af John Hansen 18.01.2023