



**GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ
ERANTISVEJ**



Til medlemmerne af grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

Vi har oplevet de senere år, at der ikke har været tilstrækkelig tilslutning til vores generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj. Generalforsamlingen skal kunne mønstre minimum $\frac{1}{4}$ af medlemmerne for at være beslutningsdygtig.

Vi har derfor efter en ny indkaldelse afholdt en ekstraordinær generalforsamling efterfølgende, hvor de fremmødte er beslutningsdygtige med et simpelt flertal.

I år er vi på forkant med en evt. for lav deltagelse til den ordinære generalforsamling.

Derfor får I 2 indkaldelser i år. Vi indkalder allerede nu til den ekstraordinære generalforsamling til afholdelse samme aften, hvis vi er for få beslutningsdygtige til den ordinære generalforsamling.

I år har vi også den udfordring, at 3 bestyrelsesmedlemmer fratræder ifm. generalforsamlingen.

Anita Sørensen og Kurt Ejby fraflytter området. Birgit Libak ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen består derefter af formand John Hansen og bestyrelsesmedlem Torben Vinther.

Vi skal derfor have valgt minimum 2 medlemmer i bestyrelsen. Iflg. vedtægternes § 10.1 består bestyrelsen af formanden plus yderligere 3-5 bestyrelsesmedlemmer.

Set i lyset af den nuværende Corona-situation håber bestyrelsen, at det bliver muligt at gennemføre generalforsamlingen på det planlagte tidspunkt med så mange deltagere som muligt.

Følg i øvrigt bestyrelsens arbejde på vores hjemmeside www.erantisvej8700.dk.

Mvh. Bestyrelsen



**GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ
ERANTISVEJ**



Indbydelse til generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

onsdag 10.3.2021 kl. 19.00 i auditoriet på Bankagerskolen

1. Velkomst og præsentation af dagsorden (JH)
2. Valg af dirigent (JH)
Bestyrelsen foreslår Bjarne Pedersen, nr. 43.
3. Bestyrelsens beretning (JH)
4. Regnskab 2020 (JH) (bilag 1)
5. Kort orientering ang. belysning (KE)
6. Kort orientering ang. hjertestarter (KE)
7. Orientering ang. asfalt og fjernvarme (BL/JH)
8. Fællesdag 2021. (BL)
Bestyrelsen foreslår Fællesdag til afholdelse lørdag 11. september 2021.
9. Orientering om grøn vedligeholdelse (BL, JH)
Orientering om hvid vedligeholdelse (JH)
10. Forslag fra medlemmer
Indsendes til bestyrelsens formand eller sekretær senest onsdag den 17.2.2021
11. Budget 2021 (JH) (bilag 2)
Fastlæggelse af kontingent

12. Valg til bestyrelsen (dirigent)

På valg er Birgit Libak. Genopstiller ikke
Anita Schmidt Sørensen udtræder pga. fraflytning.
Kurt Ejby udtræder pga. fraflytning.

Bestyrelsen består derefter af John Hansen (formand) og Torben Vinther (bestyrelsesmedlem).

Der skal derfor vælges minimum 2 bestyrelsesmedlemmer, da bestyrelsen iflg. vores vedtægter skal bestå af 1 formand og 3-5 bestyrelsesmedlemmer.

Valg af suppleanter

13. Valg af revisor (dirigent)

14. Eventuelt (JH)

M.v.h. bestyrelsen

John Hansen, Kurt Ejby, Torben Vinther, Anita Schmidt Sørensen, Birgit Libak

John Hansen	
Kurt Ejby	
Torben Vinther	
Anita Schmidt Sørensen	
Birgit Libak	

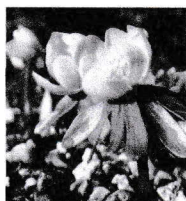


Fuldmagt: Jeg giver fuldmagt til, at (navn) _____, Erantisvej nr. _____
repræsenterer mig på Grundejerforeningen Smedhøjs generalforsamling onsdag den 10.3.2021.

Horsens, den _____ 2021. Navn: _____, Erantisvej nr. _____

Underskrift, fuldmagtsgiver _____

**Fuldmagten afleveres til bestyrelsen og registreres ved indgangen til generalforsamlingen,
hvorefter stemmeseddel udleveres.**



**GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ
ERANTISVEJ**



Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

onsdag den 10.3.2021 kl. 19.15 i auditoriet på Bankagerskolen

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, da de fremmødte ved generalforsamlingen den 10.3.2021 ikke var beslutningsdygtige. Jævnfør § 7, stk. 1 i vedtægterne.

Dagsordenen er den samme, som er udsendt til den 10.3.2021 og udsendes ikke igen. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Forslagene og punkterne vedtages ved simpelt flertal jvf. § 5.3 i vedtægterne.

M.v.h. bestyrelsen

John Hansen, Kurt Ejby, Torben Vinther, Anita Schmidt Sørensen, Birgit Libak

**Grundejerforening "Smedhøj"
Erantisvej, 8700 Horsens**

Beløb i d.kr.

Resultatopgørelse 1.1.2020-31.12.2020	<u>2019</u>	<u>2020</u>	Balance 31.12.2020	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Kontingent	148.500,00	148.500,00	Bank	469.955,41	619.272,99
Kontingent vej/asfalt	99.000,00	99.000,00	Likvide beholdninger	469.955,41	619.272,99
Renter			Aktiver i alt	469.955,41	619.272,99
Indtægter i alt	247.500,00	247.500,00	Egenkapital primo	26.568,24	43.955,41
Græsklipning	32.175,00	55.037,50	Overført resultat	17.387,17	46.466,02
Ekstra klipping græs/rabatter			Egenkapital ultimo	43.955,41	90.421,43
Vold	15.000,00		Hensat vejfond	426.000,00	525.000,00
Såning af græs/nyplantning/ekstra vedl.	23.781,25	26.660,00	Skyldige omkostninger		3.851,56
Sprøjtning af kantsten/muldvarpe + beskæring	23.250,00	7.576,01	Passiver i alt	469.955,41	619.272,99
Vintervedligeholdelse	3.250,00		Note:		
Asfalt / Vej	6.025,00		Forsikringssummen vedr. vores lovpligtige arbejdsskade- og erhvervsansvarsforsikring udgør 10 mio. kr., som er standard for den type forsikring.		
Forsikring	3.449,65	3.574,13			
Hjemmeside	1.828,00	1.828,00			
Fællesdag	3.280,98	4.048,94			
Hjertestarter	18.875,10	1.698,00			
Diverse	197,85	1.611,40			
Udgifter i alt	131.112,83	102.033,98			
Resultat	116.387,17	145.466,02			
Resultatdisponering					
Overført fra tidligere år	25.831,50	25.831,50			
Årets resultat	116.387,17	145.466,02			
Til disposition	142.218,67	171.297,52			
Foreslås af bestyrelsen disponeret således:					
Hensættelse vejfond	99.000,00	99.000,00			
Overført resultat	43.218,67	72.297,52			
Disponeret	142.218,67	171.297,52			

Horsens, den 13. januar 2021

John Hansen, Formand/kasserer

Kurt Ejby, Næstformand

Birgit Libak, Sekretær m.m.

Torben Vinther

Anita Sørensen

Horsens, den 13. januar 2021

Bjarne Pedersen, revisor - Regnskab gennemgået

Beløb i danske kr.	Grundejerforeningen Smedhøj			
	<u>Realiseret 2019</u>	<u>BUDGET 2020</u>	<u>Realiseret 2020</u>	<u>Budget 2021</u>
Kontingent pr. år pr. parcel	1.500+1.000	1.500+1.000	1.500+1.000	1.500+1.000
Kontingent (99 parceller)	148.500	148.500	148.500	148.500
Renter + andet				
Asfalt / vej	99.000	99.000	99.000	99.000
Indtægter i alt	247.500	247.500	247.500	247.500
Vedligeholdelse grønne områder	32.175	55.500	55.038	56.500
Reng. volde Ternevej	15.000			
Såning græs + vedl. stier	23.781	12.875	26.660	55.000
Sprøjtning af kantsten + muldvarpe + beskæring	23.250	3.125	7.576	4.200
Vintervedligeholdelse	3.250	20.000		20.000
Asfalt / vej	6.025	15.000		
Hjemmeside	1.828	2.000	1.828	2.000
Forsikring m.m.	3.450	3.600	3.574	3.800
Fællesdag	3.281	4.000	4.049	4.000
Hjertestarter	18.875	2.400	1.698	2.000
Diverse	198	1.000	1.611	1.000
Udgifter i alt	131.113	119.500	102.034	148.500
Overskud/Underskud	116.387	128.000	145.466	99.000
Kassebeholdning	469.955	597.955	619.273	714.421

Vi fortsætter med fa. OK Nygaard vedr. græsslåning og vedligeholdelse af voldene ved Ternevej + andet arbejde. Vi har fået en samlet pris på ca. kr. 51.500, og jeg har tillagt kr. 5.000
Vi afsætter ekstra til genopretning af græsarealer ifm. etablering af fjernvarme kr. 10.000 + vedligeholdelse af stier kr. 35.000 + evt. andre projekter kr. 10.000

Overskud foreslås hensat til asfalt / vej, hvor vi forventer at skulle bruge 700.000-750.000 kr. om 2-3 år.
Vi har en kassebeholdning på ca. kr. 619.000 pr. 31. december 2020.

Udarbejdet af John Hansen



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Den planlagte generalforsamling i Grundejerforeningen Smedhøj 10.3.2021 må desværre aflyses. Dette skyldes Corona-restriktioner og forsamlingsforbuddet på 5 personer.

Vi kender ikke datoen for, hvornår der bliver åbnet op for, at et større antal personer kan forsamles.

Alligevel har vi været så modige, at vi har reserveret auditoriet på Bankagerskolen og håber på, at vi kan afholde generalforsamlingen **onsdag den 19. maj kl. 19.**

Til orientering er der ikke indkommet forslag til bestyrelsen. Så vi fastholder derfor dagsordenen, som kan findes på vores hjemmeside www.erantisvej8700.dk

Status fjernvarme 3. marts 2021

Efter en pause på grund af frostvejr er arbejdet genoptaget i fuldt omfang.

Der bliver arbejdet ved de 2 stikveje med numrene 1-24. Endelig vil resten af stamvejen blive færdiggjort.

Seneste melding er, at arbejdet forventes færdigt omkring påske.

Men følg med på hjemmesiden. Vi informerer så snart, at vi ved noget mere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen