



**GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ
ERANTISVEJ**



**Indbydelse til generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej
onsdag 11.3.2020 kl. 19.00 i auditoriet på Bankagerskolen**

1. Velkomst og præsentation af dagsorden (JH)
2. Valg af dirigent (JH)
3. Bestyrelsens beretning (JH)
4. Regnskab 2019 (JH) (bilag 1)
5. Kort orientering ang. belysning (KE)
6. Kort orientering ang. hjertestarter (KE)
7. Kort orientering ang. asfalt og fjernvarme (BL)
8. Fællesdag 2019. (BL)

Fællesdag 2020. Bestyrelsen foreslår Fællesdag til afholdelse lørdag 19.9.2020 kl. 10-13.30.

9. Orientering om grøn og hvid vedligeholdelse (BJ)
Herunder gartneraftale for 2020.

10. Forslag fra medlemmer

Forslag til beslutning på generalforsamlingen skal være formand eller sekretær i hænde senest tirsdag den 18.2.2020.

11. Budget 2020 (JH) (bilag 2)
Fastlæggelse af kontingent

12. Valg til bestyrelsen (dirigent)

Valg af formand. JH genopstiller.

På valg er Kurt Ejby. Genopstiller.

På valg er Torben Vinther. Genopstiller.

Valg af suppleanter. Der er pt. ingen suppleanter.

13. Valg af revisor (dirigent)

14. Eventuelt (JH)

M.v.h. bestyrelsen

John Hansen, Berti Juretzka, Kurt Ejby, Torben Vinther, Birgit Libak



Fuldmagt: Jeg giver fuldmagt til, at (navn) _____, Erantisvej nr. _____
repræsenterer mig på Grundejerforeningen Smedhøjs generalforsamling onsdag den 6.3.2020.

Horsens, den _____ 2020. Navn: _____, Erantisvej nr. _____

Underskrift, fuldmagtsgiver _____

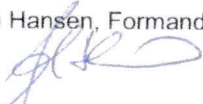
Fuldmagten afleveres til bestyrelsen og registreres ved indgangen til generalforsamlingen, hvorefter stemmeseddel udleveres.

Hvert medlem må max. medbringe tre fuldmagter i følge foreningens vedtægter.

Grundejerforening "Smedhøj" Erantisvej, 8700 Horsens					
Beløb i d.kr.					
<u>Resultatopgørelse 1.1.2019-31.12.2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Balance 31.12.2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Kontingent	148.500,00	148.500,00	Bank	353.568,24	469.955,41
Kontingent vej/asfalt		99.000,00	Likvide beholdninger	353.568,24	469.955,41
Renter	348,00		Aktiver i alt	353.568,24	469.955,41
Indtægter i alt	148.848,00	247.500,00	Egenkapital primo	25.831,50	26.568,24
Græsklipning	32.175,00	32.175,00	Overført resultat	736,74	17.387,17
Ekstra klipning græs/rabatter	1.500,00		Egenkapital ultimo	26.568,24	43.955,41
Vold	15.000,00	15.000,00	Hensat vejfond	327.000,00	426.000,00
Såning af græs/nyplantning/ ekstra vedl.		23.781,25	Skyldige omkostninger		
Sprøjtning af kantsten/muldvarpe + beskæring	11.687,50	23.250,00			
Vintervedligeholdelse	9.517,51	3.250,00			
Asfalt / Vej	20.612,50	6.025,00			
Forsikring	2.812,87	3.449,65			
Hjemmeside	1.703,00	1.828,00			
Fællesdag	4.106,38	3.280,98			
Hjertestarter		18.875,10			
Diverse	927,95	197,85			
Udgifter i alt	100.042,71	131.112,83			
Resultat	48.805,29	116.387,17	Passiver i alt	353.568,24	469.955,41
Resultatdisponering			Note:		
Overført fra tidligere år	25.831,50	25.831,50	Forsikringssummen vedr. vores lovpligtige arbejdsskade- og erhvervsansvarsforsikring udgør 10 mio. kr., som er standard for den type forsikring.		
Årets resultat	48.805,29	116.387,17			
Til disposition	74.636,79	142.218,67			
Foreslås af bestyrelsen disponeret således:					
Hensættelse vejfond	48.068,55	99.000,00			
Overført resultat	26.568,24	43.218,67			
Disponeret	74.636,79	142.218,67			

Horsens, den 14. januar 2020

John Hansen, Formand/kasserer



Kurt Ejby, Næstformand




Bert Juretzka, Vedligeholdelse



Bigit Libak, Sekretær



Torben Vinther



Horsens, den 14. januar 2020

Bjarne Pedersen, revisor - Regnskab gennemgået



Beløb i danske kr.	Grundejerforeningen Smedhøj				
	<u>Realiseret</u> 2018	<u>BUDGET</u> 2019	<u>Realiseret</u> 2019		<u>Budget</u> 2020
Kontingent pr. år pr. parcel	1.500	1.500+1.000	1.500+1.000		1.500+1.000
Kontingent (99 parceller)	148.500	148.500	148.500		148.500
Renter + andet	348				
Asfalt / vej		99.000	99.000		99.000
Indtægter i alt	148.848	247.500	247.500		247.500
Vedligeholdelse grønne områder	33.675	32.175	32.175		55.500
Reng. volde Tørvevej	15.000	15.000	15.000		
Såning græs + vedl. stier		5.300	23.781		12.875
Sprøjtning af kantsten + muldvarpe + beskæring	11.688	19.250	23.250		3.125
Vintervedligeholdelse	9.518	20.000	3.250		20.000
Asfalt / vej	20.612	21.525	6.025		15.000
Hjemmeside	1.703	2.000	1.828		2.000
Forsikring m.m.	2.813	3.000	3.450		3.600
Fællesdag	4.106	5.000	3.281		4.000
Hjertestarter		20.000	18.875		2.400
Diverse	928	1.250	198		1.000
Udgifter i alt	100.043	144.500	131.113		119.500
Overskud/Underskud	48.805	103.000	116.387		128.000
Kassebeholdning	353.568	456.568	469.955		597.955

På generalforsamlingen vil jeg uddybe punktet vedr. grønne områder for budget 2020.

Overskud foreslås hensat til asfalt / vej, hvor vi forventer at skulle bruge 700.000-750.000 kr. om 3-4 år.

Vi har en kassebeholdning på ca. kr. 470.000 pr. 31. december 2019.

Udarbejdet af John Hansen



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

på et endnu ikke fastsat tidspunkt i auditoriet på Bankagerskolen

Der indkaldes **pga. Coronasituationen senere** til ekstraordinær generalforsamling, da de fremmødte ved generalforsamlingen den 11.3.2020 ikke var beslutningsdygtige. Jævnfør § 7, stk. 1 i vedtægterne. Der var 20 af de nødvendige 25 husstande repræsenteret.

Dagsordenen er den samme, som er udsendt til den 11.3.2020 og udsendes ikke igen. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Forslagene og punkterne vedtages ved simpelt flertal.

På generalforsamlingen 11.3.2020 blev der kort orienteret om følgende:

1. Der skiftes leverandør til vedligeholdelse af de grønne områder og vintervedligeholdelse. Samarbejdet med firmaet Lind har fungeret fint siden grundejerforeningen blev oprettet. På generalforsamlingen i 2019 blev bestyrelsen pålagt at tage tre tilbud hjem på denne opgave og derefter vælge, hvilken leverandør, der skulle have arbejdet. Alle leverandører har fået det samme materiale og været på samme spadseretur med medlemmer fra bestyrelsen. Derefter er valget faldet på OKNygaard pga. en lavere pris. Nærmere orientering ved den ekstraordinære generalforsamling.
2. Fjernvarme Horsens oplyser, at man en smule forud for tidsplanen. Derfor kan man bl.a. se, at der graves store rør ned på Overmarksvej. For beboere på Erantisvej kan det måske betyde, at vi tidsmæssigt rykkes lidt frem. Afblænding af gasrør til den enkelte husstand er inkluderet i prisen, mens fjernelse af skorsten ikke er. Inden gravearbejdet går i gang, indbydes alle beboere til et orienteringsmøde.
3. Berti Juretzka har besluttet sig for at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Berti har deltaget i bestyrelsesarbejdet og varetaget opgaven med grøn og hvid vedligeholdelsesarbejde. Der skal lyde en meget stor tak til Berti for den store og stabile indsats.

M.v.h. bestyrelsen John Hansen, Torben Vinther, Kurt Ejby, Birgit Libak