



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Til medlemmerne af grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

Som sædvanligt får I 2 indkaldelser. Vi indkalder allerede nu både til en ordinær og ekstraordinær generalforsamling (15 minutter senere) til afholdelse samme aften. Det skyldes, at vi har oplevet de senere år, at der ikke som minimum har været $\frac{1}{4}$ af medlemmerne til stede til den ordinære generalforsamling, som kan gøre generalforsamlingen beslutningsdygtig. Hvis der bliver behov for en ekstraordinær generalforsamling, så er de fremmødte beslutningsdygtige med et simpelt flertal.

Mvh. Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Indbydelse til generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

Onsdag 9.4.2025 kl. 19.00 på Bankagerskolen

1. Velkomst og præsentation af dagsorden
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab 2024 (bilag 1)
5. Kort orientering ang. belysning og hjertestarter
6. Fællesdag 2025

Bestyrelsen foreslår Fællesdag til afholdelse lørdag 20. september 2025

7. Orientering om grøn/hvid vedligeholdelse
8. Forslag fra medlemmer

Indsendes til bestyrelsen senest onsdag den 19.3.2025

9. Budget 2025 (bilag 2)

Fastlæggelse af kontingent

10. Valg til bestyrelsen

På valg er Sanna Bernhardt og Bjarne Pedersen. Sanna ønsker genvalg. Bjarne vil gerne afløses af en ny repræsentant fra én af andelsforeningerne.

Iflg. vores vedtægter skal bestyrelsen bestå af 1 formand og 3-5 bestyrelsesmedlemmer.

11. Valg af suppleanter
12. Valg af revisor
13. Eventuelt

M.v.h. bestyrelsen

Torben Vinther, Bjarne Pedersen, Tove Thing Mikkelsen, Jan Jacobsen og Sanna Bernhardt



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

Onsdag den 9.4.2025 kl. 19.15 på Bankagerskolen

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, da de fremmødte ved generalforsamlingen den 9.4.2025 ikke var beslutningsdygtige. Jævnfør § 7, stk. 1 i vedtægterne.

Dagsordenen er den samme, som er udsendt til den 9.4.2025 og udsendes ikke igen. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Forslagene og punkterne vedtages ved simpelt flertal jvf. § 5.3 i vedtægterne.

M.v.h. bestyrelsen

Torben Vinther, Bjarne Pedersen, Tove Thing Mikkelsen, Jan Jacobsen og Sanna Bernhardt

Grundejerforeningen Smedhøj	Jan. 2024	Feb. 2024	Mar. 2024	Apr. 2024	Maj 2024	Juni 2024	Juli 2024	Aug. 2024	Sep. 2024	Okt. 2024	Nov. 2024	Dec. 2024		Budget 2024	Total 2024
Primosaldo	913.392,87	913.392,87	906.870,62	906.730,73	930.788,98	1.032.507,73	1.012.917,32	1.011.667,32	1.000.483,86	1.000.753,61	988.394,47	988.394,47		913.392,87	913.392,87
Kontingent			1.500,00	42.000,00	105.000,00									148.500,00	148.500,00
Kontingent Vej/Asfalt														,00	,00
Renter / Gebyr			95,51	7.563,33		103,64		7.390,59	269,75	(600,00)		51,30		18.750,00	14.874,12
Muldvarpebekæmpelse					(3.281,25)									(15.000,00)	(3.281,25)
Forsikring				(4.338,63)										(4.500,00)	(4.338,63)
Generalforsamling / møder				(153,00)											(153,00)
Klipning af græs				(18.278,05)		(18.278,05)		(18.278,05)							(54.834,15)
Vedligehold af udearealer										(6.092,69)				(62.000,00)	(6.092,69)
Rengøring af volde															,00
Sprøjtning															,00
Sprøjtning mælkebøtter + sti/fortov + biller															,00
Beskæring/tidsler/buskrydning															,00
Sti ordnet + sten + skilt															,00
Nyt græs / nyplantning														(22.750,00)	,00
Vinter-vedligeholdelse		(6.522,25)	(1.735,40)	(1.735,40)								(7.320,62)		(22.000,00)	(17.313,67)
Fejning kantsten / Asfalt / Vej															,00
Hjemmeside						(1.416,00)						(799,00)		(2.000,00)	(2.215,00)
Fællesdag										(4.542,35)				(5.000,00)	(4.542,35)
Kontor														(500,00)	,00
Hjertestarter + service							(1.250,00)	(296,00)		(1.124,10)		(158,40)		(2.500,00)	(2.828,50)
Gave				(1.000,00)											(1.000,00)
Difference															
Overskud/Underskud måneden/året	,00	(6.522,25)	(139,89)	24.058,25	101.718,75	(19.590,41)	(1.250,00)	(11.183,46)	269,75	(12.359,14)	,00	(8.226,72)		31.000,00	66.774,88
Saldo bankkonto	913.392,87	906.870,62	906.730,73	930.788,98	1.032.507,73	1.012.917,32	1.011.667,32	1.000.483,86	1.000.753,61	988.394,47	988.394,47	980.167,75		944.392,87	980.167,75
Saldo Driftkonto	155.372,67	148.850,42	148.710,53	72.768,78	174.487,53	154.897,12	153.647,12	992.463,66	92.733,41	80.374,27	80.374,27	74.868,11			
Saldo Opsparing	750.000	750.000	750.000	850.000	850.000	850.000	850.000	0	900.000	900.000	900.000	900.000			
Sum	905.372,67	898.850,42	898.710,53	922.768,78	1.024.487,53	1.004.897,12	1.003.647,12	992.463,66	992.733,41	980.374,27	980.374,27	974.868,11			
														31.000,00	66.774,88
														36.372,00	74.868,11
														900.000,00	900.000,00

Grundejerforeningen Smedhøj			
Indtægter			
Kontingent		148.500	148.500
Renter / Gebyr		14.874,12	15.000
Udgifter			
Forsikring	(4.338,63)	(4.500,00)	
Generalforsamling / møder	(153,00)	(200,00)	
Hjemmeside	(2.215,00)	(2.300,00)	
Fællesdag	(4.542,35)	(4.500,00)	
Grønt vedligehold	(60.924,84)	(60.000,00)	
Muldvarpebekæmpelse	(3.281,25)	(6.000,00)	
Udbedring af stier		(20.000,00)	
Nyt græs / nyplantning			
Sneryddning	(17.313,67)	(21.000,00)	
Hjertestarter + service	(2.828,50)	(2.500,00)	
Udbedring af vej i forbindelse med endelig overlevering		(10.000,00)	
Diverse	(1.000,00)	(500,00)	
Resultat	66.776,88	32.000	
Bankkonto drift	74.868,11		
Bankkonto opsparing	900.000		