



Generalforsamling i Grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

Onsdag d. 9/4 - 2025

Dagsorden

1. Velkomst og præsentation af dagsorden
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab 2024 (bilag 1)
5. Kort orientering ang. belysning og hjertestarter
6. Fælles dag 2025
7. Orientering om grøn/hvid vedligeholdelse
8. Forslag fra medlemmer
9. Budget 2025 (bilag 2)
10. Valg til bestyrelsen
11. Valg af suppleanter
12. Valg af revisor
13. Eventuelt



Bestyrelsens beretning

- Grundejerforeningens formål jf. vedtægter.
 - Vedligehold af veje, stier og fællesarealer
- 4 bestyrelsesmøder
 - Fordeling af opgaver/kontaktpersoner
- Løbende dialog med vores samarbejdspartnere på Grøn og Hvid vedligehold
- Rundtur i området før fællesdag
- Fællesdag d. 14. september 2024
- Løbende opdatering af hjemmesiden – Erantisvej8700.dk
 - "Ny på Erantisvej"
- Behandling af spørgsmål fra medlemmer
 - Parkering, affaldsstativ, græsklipning, jubilæum, cykelpassage, muldvarper.
- Vedligeholdelsesprojekter
 - Stier og vejbelægning
 - Fællesdag



Regnskab

Resultat	2023	2024	Balance	2023	2024
Indtægter			Aktiver		
Kontingent	148.500,00	148.500,00			
Kontingent Vej/Asfalt		0,00	Bank	163.392,87	74.868,11
Renter / Gebyr	15.289,13	14.874,12	Opsparing	750.000,00	900.000,00
Indtægter i alt	163.789,13	163.374,12	Samlet beholdning	913.392,87	974.868,11
Udgifter			Passiver		
Muldvarpebekæmpelse		-3.281,25			
Forsikring	-4.168,76	-4.338,63	Egenkapital primo	138.832,42	139.372,67
Generalforsamling / møder		-153,00	Overført resultat	540,25	66.774,88
Vedligehold af udearealer	-60.655,62	-60.926,84	Egenkapital ultimo	139.372,67	206.147,55
Nyt græs / nyplantning	-14.525,00				
Vinter-vedligeholdelse	-19.302,85	-17.313,67	Hensættelser		
Asfalt	-11.250,00		Vejfond	766.000,00	766.000,00
Hjemmeside	-1.806,20	-2.215,00			
Fællesdag	-4.477,70	-4.542,35	Skyldige omkostninger	8.020,20	
Diverse	-196,65		Hjemmeside		799,00
Hjertestarter + service	-3.866,10	-2.828,50	Vintervedligehold		1763,16
Gave		-1.000,00	Hjertestarter		158,40
Udgifter i alt	-120.248,88	-96.599,24			
Resultat	43.540,25	66.774,88	Passiver i alt	913.392,87	974.868,11

Belysning og hjertestarter

Belysning:

- Ingen anmeldte fejl

Hjertestarter ved nr. 80:

- Har ej været i brug
- Serviceres efter planen
- Kan benyttes af alle (også andre uden for grundejerforeningen)



Fællesdag

- Sæt **X** lørdag d. 20. September 2025 !
- *Garanti for hygge, grin og gode sandwich*



Grøn og hvid vedligehold

- Grøn – OK Nygaard
 - Græsklipning 11-12 gange årligt
 - Bekæmpelse af mælkebøtter/ukrudt
 - Fejning langs kanter 2 gange årligt
 - Muldvarpebekæmpelse
 - Kantklipning af volden mod Ternevej
 - Ukrudt, hvis behov
- Hvid – Hededanmark
 - Saltning og snerydning efter behov
 - Beredskab
 - Hededanmark styrer tidspunkter



Indkomne forslag

- Ingen indkomne forslag



2025 Budget

Grundejerforeningen Smedhøj	Total 2024	Budget 2025
Indtægter		
Kontingent	148.500	148.500
Renter / Gebyr	14.874,12	15.000
Udgifter		
Forsikring	(4.338,63)	(4.500,00)
Generalforsamling / møder	(153,00)	(200,00)
Hjemmeside	(2.215,00)	(2.300,00)
Fællesdag	(4.542,35)	(4.500,00)
Grønt vedligehold	(60.924,84)	(60.000,00)
Muldvarpebekæmpelse	(3.281,25)	(6.000,00)
Udbedring af stier		(20.000,00)
Nyt græs / nyplantning		
Sneryddning	(17.313,67)	(21.000,00)
Hjertestarter + service	(2.828,50)	(2.500,00)
Udbedring af vej i forbindelse med endelig overlevering		(10.000,00)
Diverse	(1.000,00)	(500,00)
Resultat	66.776,88	32.000
Bankkonto drift	74.868,11	
Bankkonto opsparing	900.000	



Valg til bestyrelsen



Jan Jacobsen

Kasserer

Erantisvej 20,
Tlf. 23380638
hefsgaard@gmail.com



Torben Vinther

Asfalt og grønt vedligehold

Erantisvej 102
Tlf. 28267944
HT.Vinther@gmail.com



Tove Thing Mikkelsen

Grønt og hvidt vedligehold

Erantisvej 22
Tlf. 24609532
tove_thing@hotmail.com



Sanna Borg Bernhardt

Sekretær

Erantisvej 16
Tlf. 20802238
bestyrelsen@erantisvej8700.dk



Bjarne Pedersen

Belysning, hjertestarter, asfalt og hvidt vedligehold

Erantisvej 43
Tlf. 50465440 og 88196967
kaja.og.bjarne@stofanet.dk

PÅ VALG

Eventuelt ?

- Tak for i aften.....





GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej, onsdag d. 9.04.2025 kl. 19.15 på Bankagerskolen

1. Velkomst og præsentation af dagsorden

Torben Vinter bød velkommen og præsenterede bestyrelsen og dagsordenen

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Bjarne Pedersen, nr. 43. Bjarne blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men ikke var beslutningsdygtig, da der var 18 fremmødte husstande og 6 fuldmagter. Vedtægterne kræver minimum 25. Vi fortsatte aftenen med den ekstraordinære generalforsamling.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i det forgange år haft fokus på:

- Konstituering af ny bestyrelse og overdragelse af div. roller
- Arbejdet på at styrke samarbejdet med vores partnere på grønt og hvidt vedligehold
- Arrangeret og afholdt fællesdag d. 14/9
- Løbende opdateret hjemmesiden i samarbejdet med vores webmaster Jesper i nr. 12
- Samarbejdet med Grundejerforeningen på Dalagervej omkring vedligehold af de stier vi deler.
- Behandlet spørgsmål og forespørgsler omkring parkering af campingvogn, affaldsstativer, græsklipning, fejring af Grundejerforeningens 20 års- jubilæum, Cykelpassage fra grundejerforeningen syd for os ved Kværnbæk, samt Muldvarpe.
- Vedligeholdelsesprojektet på stier
- Gennemgang af vejbelægning

4. Regnskab 2024

Regnskabet blev gennemgået og godkendt

5. Kort orientering ang. belysning og hjertestarter

Evt. problemer med belysning meldes til Horsens kommune via linket:

www.horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejogTrafik/GivEtPraj

Hjertestarteren, som er placeret ved nr. 80, må benyttes af alle.

6. Fælles-dag 2025

Bestyrelsen foreslår ny fælles-dag lørdag d. 20. september 2025.

7. Orientering om grøn og hvid vedligeholdelse

Grøn – OK Nygaard:

- Græsklipning er startet i dag 9/4. Vi får 11-12 klipninger årligt
- Bekæmpelse af ukrudt/ mælkebøtter
- Fejning langs kanter 2 gange årligt
- Muldvarpebekæmpelse
- Kantklipning af volden mod Ternevej
- Ukrudt, hvis behov

Hvid – Hededanmark:

- Saltning og snerydning efter behov
- Beredskab
- Hededanmark styrer tidspunkter

Bestyrelsen opfordrer til, at man kontakter bestyrelsen, hvis der er spørgsmål eller opleves fejl og mangler.

8. Forslag fra medlemmer

Der er ingen indkomne forslag

9. Budget 2025

Bestyrelsen foreslår i 2025 et kontingent på kr. 1.500 pr. husstand.

Der bliver spurgt til Grundskyld. Bestyrelsen har ikke hørt noget. Grundejerne på Dalagervej har rakt ud til kommunen for at spørge til det, men har ikke kunnet få et svar. Da det endnu er uklart hvornår det træder i kraft og da alt tyder på, at når det træder i kraft bliver det med en gradvis stigning, foreslår bestyrelsen at vi fastholder nuværende kontingent.

Budgettet inkl. Kontingent blev godkendt

10. Valg til bestyrelsen

Sanna Bernhardt og Bjarne Pedersen var på valg. Begge modtog genvalg og fortsætter dermed i bestyrelsen.

Hermed består bestyrelsen fortsat af Torben Vinther, Jan Jacobsen, Tove Mikkelsen, Sanna Bernhardt og Bjarne Pedersen

11. Valg af suppleanter

Kenneth Tibergaard fra Nr 70 er valgt.

12. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår Berti Juretzka, nr. 39, som blev valgt.

13. Eventuelt

Ingen input under eventuelt

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Torben Vinther, Jan Jacobsen, Tove Mikkelsen, Bjarne Pedersen og Sanna Bernhardt

Torben Vinther	
Bjarne Pedersen	
Tove Thing Mikkelsen	
Jan Jacobsen	
Sanna Bernhardt	

Grundejerforening "Smedhøj"
Erantisvej, 8700 Horsens

Resultat	2023	2024	Balance	2023	2024
Indtægter			Aktiver		
Kontingent	148.500,00	148.500,00			
Kontingent Vej/Asfalt			Bank	163.392,87	74.868,11
Renter / Gebyr	15.289,13	14.874,12	Opsparing	750.000,00	900.000,00
Indtægter i alt	163.789,13	163.374,12	Samlet beholdning	913.392,87	974.868,11
Udgifter			Passiver		
Muldvarpebekæmpelse		-3.281,25			
Forsikring	-4.168,76	-4.338,63	Egenkapital primo	138.832,42	139.372,67
Generalforsamling / møder		-153,00	Overført resultat	540,25	66.774,88
Vedligehold af udearealer	-60.655,62	-60.926,84	Egenkapital ultimo	139.372,67	206.147,55
Nyt græs / nyplantning	-14.525,00				
Vinter-vedligeholdelse	-19.302,85	-17.313,67	Hensættelser		
Asfalt	-11.250,00		Vejfond	766.000,00	766.000,00
Hjemmeside	-1.806,20	-2.215,00			
Fællesdag	-4.477,70	-4.542,35	Skyldige omkostninger	8.020,20	
Diverse	-196,65		Hjemmeside		799,00
Hjertestarter + service	-3.866,10	-2.828,50	Vintervedligehold		1763,16
Gave		-1.000,00	Hjertestarter		158,40
Udgifter i alt	-120.248,88	-96.599,24			
Resultat	43.540,25	66.774,88	Passiver i alt	913.392,87	974.868,11

Underskrifter, Bestyrelsen

22 mar 2025
Jan Hefsgaard Jacobsen, Kasserer

Sanne Bernhardt, Sekretær

Bjarne Pedersen

Torben Vinter

Tove Thing Mikkelsen

28/3-2025

Underskrift, revisor

Berti Juretzka, revisor