



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej, onsdag d. 10.04.2024 kl. 19.15 i kantinen på Bankagerskolen

1. Velkomst og præsentation af dagsorden

Formand John Hansen bød velkommen og præsenterede dagsordenen

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Bjarne Pedersen, nr. 43. Bjarne blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men ikke var beslutningsdygtig, da der var 18 fremmødte husstande og 4 fuldmagter. Vedtægterne kræver minimum 25. Vi fortsatte aftenen med den ekstraordinære generalforsamling.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i det forgange år haft fokus på:

- Opfølgning efter reparation af revner i asfalten
- Bekæmpe muldvarpe
- Reparation af stier
- Opfølgning på aftaler omkring grøn- og hvidvedligehold

4. Regnskab 2023

Regnskabet blev gennemgået og godkendt

5. Kort orientering ang. belysning og hjertestarter

Evt. problemer med belysning meldes til Horsens kommune via linket:

www.horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejogTrafik/GivEtPraj

Hjertestarteren, som er placeret ved nr. 80, må benyttes af alle. I den årlige service i 2023 blev batteriet skiftet.

6. Orientering ang. asfalt

I 2023 fik vi foretaget revneforsegling af alle revner på vejen. Både de som var opstået, som følge af fjernvarmen og øvrige revner, opstået på baggrund af alder og slitage. Derudover er der rensset et par kloaker, som var stoppet til og det kommer vi muligvis også til skulle bruge midler til i det kommende år.

7. Fælles-dag 2024

Bestyrelsen foreslår ny fælles-dag lørdag d. 14. september 2024. Her beskæres bl.a. træer v. nr. 17-45.

8. Orientering om grøn og hvid vedligeholdelse

- Græsslåning 11-12 gange årligt. I 2023 blev det dog kun til 9 gange, grundet det våde vejr.
- Rengøring af volde ved Ternevej + klipning af kanter
- Fejning kantsten 2 gange om året. I 2023 dog kun 1 gang, grundet reparation af revner
- Sprøjtning* af kantsten og stier 2 gange om året
- Sprøjtning græsarealer* (Mælkebøtter) – Gødning af græsarealer

*Ny lov med fokus på miljø/klima gør at entreprenører ikke længere må anvende ukrudtsmidler/sprøjtemidler. Bestyrelsen har valgt en ny løsning, hvor der anvendes varmt vand + rive til bekæmpelse. Det giver en årlig prisstigning på kr. 6.000.

Der er bemærkninger fra generalforsamlingen om, at der visse steder er meget mos.

- Kontrol af bassin – Horsens Kommune
- Extra: Stier/ mm. Bestyrelsen har fokus på at finde en mere holdbar løsning til stien bag. Nr. 96+98, som oftest rammes hård når vi får meget vand. OK Nygaard har foreslået at vi anlægger fliser. Det er dog temmelig dyrt. Derfor har bestyrelsen rådført sig hos en entreprenør (Anders i nr. 103), som er kommet med en anden og væsentlig billigere løsning. Nemlig, at lave mere fald på stien ind imod skoven. Bestyrelsen arbejder videre med det forslag i 2024
- Extra: muldvarpe bekæmpes fortsat
- Extra: fældning af et par træer, som var blevet for store
- Hvidvedligehold – Vi har aftale med Hede Danmark (opstart i 2022) omkring snerydning. Rydning af fortove har igen været en udfordring, som vi har kæmpet lidt med. Det skulle dog være på plads nu.

9. Forslag fra medlemmer

Der er ingen indkomne forslag

10. Budget 2024

Bestyrelsen foreslår i 2024 et kontingent på kr. 1.500 pr. husstand.
Budgettet blev godkendt

11. Valg til bestyrelsen

John Hansen og Torben Vinther var på valg. John ønsker ikke genvalg. Dermed skal der vælges ny formand. Torben modtog genvalg og fortsætter dermed i bestyrelsen.

To nye bestyrelsesmedlemmer vælges: Jan Jacobsen nr. 20 og Tove Mikkelsen nr. 22.

Hermed består bestyrelsen af Bjarne Pedersen, Torben Vinther, Jan Jacobsen, Tove Mikkelsen og Sanna Bernhardt

12. Valg af formand

Der er ikke nogen, som ønsker at stille op til posten som formand. Det forslås at der laves et forretningsudvalg med en administrator. John tilbyder at være administrator frem imod næste generalforsamling, dog uden at være medlem af bestyrelsen.

13. Valg af suppleanter

Jesper Mau, nr. 98 vælges

14. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår Berti Juretzka, nr. 39, som blev valgt.

15. Eventuelt

Renovation 2024:

3 nye spande i 2. halvår 2024 (+1)

Prisstigning på ca. 700 kr. om året pr. husstand fra 2025

Grundskyldsskat

Ny ejendomsvurderingslov. Betale grundskyld af fællesarealer.

Bestyrelsen holder øje med udviklingen, men har ikke på nuværende tidspunkt afsat noget i budgettet til evt. extra regning

Med venlig hilsen Bestyrelsen

John Hansen, Torben Vinther, Bjarne Pedersen og Sanna Bernhardt

John Hansen	
Bjarne Pedersen	
Torben Vinther	
Sanna Bernhardt	