



GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ ERANTISVEJ



Til medlemmerne af grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

Igen i år får I 2 indkaldelser. Vi indkalder allerede nu både til en ordinær og ekstraordinær generalforsamling (15 minutter senere) til afholdelse samme aften. Det skyldes, at vi har oplevet de senere år, at der ikke som minimum har været $\frac{1}{4}$ af medlemmerne til stede til den ordinære generalforsamling, som kan gøre generalforsamlingen beslutningsdygtig. Hvis der bliver behov for en ekstraordinær generalforsamling, så er de fremmødte beslutningsdygtige med et simpelt flertal.

Mvh. Bestyrelsen



**GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ
ERANTISVEJ**



Indbydelse til generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

Onsdag 10.4.2024 kl. 19.00 i Kantinen på Bankagerskolen

1. Velkomst og præsentation af dagsorden (JH)
2. Valg af dirigent (JH)
3. Bestyrelsens beretning (JH)
4. Regnskab 2023 (JH) (bilag 1)
5. Kort orientering ang. belysning og hjertestarter (BP)
6. Orientering ang. asfalt (JH)
7. Fællesdag 2024. (JH)
Bestyrelsen foreslår Fællesdag til afholdelse lørdag 14. september 2024
8. Orientering om grøn/hvid vedligeholdelse, herunder ny sprøjtelov og vejrudfordringer samt evt. udbudsrunde (JH)
9. Forslag fra medlemmer
Indsendes til bestyrelsens formand eller sekretær senest onsdag den 20.3.2024
10. Budget 2024 (JH) (bilag 2)
Fastlæggelse af kontingent
11. Valg til bestyrelsen (dirigent)
På valg er John Hansen og Torben Vinther. John ønsker ikke genvalg. Dermed skal der vælges ny formand. Torben ønsker genvalg.

Bestyrelsen består desuden af Bjarne Pedersen og Sanna Bernhardt. Begge er ikke på valg i år.

Iflg. vores vedtægter skal bestyrelsen bestå af 1 formand og 3-5 bestyrelsesmedlemmer.

12. Valg af formand

13. Valg af suppleanter

14. Valg af revisor (dirigent)

15. Eventuelt (JH)

M.v.h. bestyrelsen

John Hansen, Torben Vinther, Bjarne Pedersen, Sanna Bernhardt



**GRUNDEJERFORENINGEN SMEDHØJ
ERANTISVEJ**



Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Smedhøj Erantisvej

Onsdag den 10.4.2024 kl. 19.15 i kantinen på Bankagerskolen

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, da de fremmødte ved generalforsamlingen den 10.4.2024 ikke var beslutningsdygtige. Jævnfør § 7, stk. 1 i vedtægterne.

Dagsordenen er den samme, som er udsendt til den 10.4.2024 og udsendes ikke igen. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset fremmøde. Forslagene og punkterne vedtages ved simpelt flertal jvf. § 5.3 i vedtægterne.

M.v.h. bestyrelsen

John Hansen, Torben Vinther, Bjarne Pedersen, Sanna Bernhardt

Grundejerforening "Smedhøj"
Erantisvej, 8700 Horsens

Beløb i d.kr.

<u>Resultatopgørelse 1.1.2023-31.12.2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Balance 31.12.2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Kontingent	148.500,00	148.500,00	Bank	122.699,11	163.392,87
Kontingent vej/asfalt	99.000,00		Aftaleindlån	750.000,00	750.000,00
Renter + gebyr		15.289,13	Likvide beholdninger	872.699,11	913.392,87
Indtægter i alt	247.500,00	163.789,13	Aktiver i alt	872.699,11	913.392,87
Græsklipning	51.828,80	53.225,93	Egenkapital primo	119.386,26	138.832,42
Ekstra klipning græs/rabatter			Overført resultat	19.446,16	540,25
Såning af græs/nyplantning/ekstra vedl.	22.463,75	14.525,00	Egenkapital ultimo	138.832,42	139.372,67
Sprøjtning af kantsten/muldvarpe + beskæring	24.619,38	7.429,69	Hensat vejfond	723.000,00	766.000,00
Vintervedligeholdelse	15.466,69	19.302,85	Skyldige omkostninger	10.866,69	8.020,20
Asfalt / Vej		11.250,00			
Forsikring	4.072,18	4.168,76			
Hjemmeside	1.828,00	1.806,20			
Fællesdag	2.520,95	4.477,70			
Hjertestarter	2.214,00	3.866,10			
Diverse	108,94	196,65			
Renter + gebyr	3.931,15				
Udgifter i alt	129.053,84	120.248,88	Passiver i alt	872.699,11	913.392,87
Resultat	118.446,16	43.540,25			
Resultatdisponering					
Overført fra tidligere år					
Årets resultat	118.446,16	43.540,25			
Til disposition	118.446,16	43.540,25			
Foreslås af bestyrelsen disponeret således:					
Hensættelse vejfond	99.000,00	43.000,00			
Overført resultat	19.446,16	540,25			
Disponeret	118.446,16	43.540,25			

Note:
Forsikringssummen vedr. vores lovpligtige arbejdsskade- og erhvervsansvarsforsikring udgør 10 mio. kr., som er standard for den type forsikring.

Bestyrelsen har i december oprettet en konto på kr. 750.000 for 4 måneder med en rente på 3,00%.

Horsens, den 1. februar 2024

John Hansen, Formand/kasserer

Torben Vinther, Næstformand

Sanna Bernhardt, Sekretær m.m.

Bjarne Pedersen

Horsens, den 20. januar 2024

Berti Juretzka, revisor - Regnskab gennemgået

Beløb i danske kr.	Grundejerforeningen Smedhøj			
	<u>Realiseret 2022</u>	<u>BUDGET 2023</u>	<u>Realiseret 2023</u>	<u>Budget 2024</u>
Kontingent pr. år pr. parcel	1.500+1.000	1.500+1.000	1.500+1.000	1.500
Kontingent (99 parceller)	148.500	148.500	148.500	148.500
Renter + gebyr		12.000	15.289	18.750
Asfalt / vej	99.000			
Indtægter i alt	247.500	160.500	163.789	167.250
Vedligeholdelse grønne områder	51.829	54.000	53.226	62.000
Reng. volde Ternevej				
Såning græs + vedl. stier	22.464	22.500	14.525	22.750
Muldvarpe + beskæring	24.619	15.000	7.430	15.000
Vintervedligeholdelse	15.467	22.000	19.303	22.000
Asfalt / vej		21.000	11.250	
Hjemmeside	1.828	3.866	1.806	2.000
Forsikring m.m.	4.072	4.500	4.169	4.500
Fællesdag	2.521	3.500	4.478	5.000
Hjertestarter	2.214	2.500	3.866	2.500
Diverse	109	500	196	500
Renter + gebyr	3.931			
Udgifter i alt	129.054	149.366	120.249	136.250
Overskud/Underskud	118.446	11.134	43.540	31.000
Kassebeholdning	872.699	872.966	913.393	936.372

Vi fortsætter med fa. OK Nygaard vedr. græsslåning og vedligeholdelse af voldene ved Ternevej m.m. Stigning omkring nye regler vedr. sprøjtning. En stigning på ca. 5,0 % (estimeret aftalt indeks) ift. 2023.

Vi har en kassebeholdning på ca. kr. 913.000 pr. 31. december 2023 - heraf bundet kr. 750.000 for 4 måneder til en rente på 3,00 %. Ny aftale udarbejdes for april 2024.

Udarbejdet af John Hansen 21.2.2024